FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

17 décembre 2020

Communiqué de presse

17èmes éditions des Pyramides d'Or de la FPI : résultats du concours

Le concours des Pyramides, organisé en deux étapes, en régions puis au national, par la Fédération des promoteurs immobiliers, a pour objectif de valoriser les plus beaux programmes immobiliers des adhérents de la Fédération dans toute la France. Entièrement rénovées en 2016, sous l'impulsion d'Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI, les Pyramides sont centrées sur les sujets essentiels de la Fédération : innovation, qualité, performances techniques, esthétique, responsabilité dans la conduite des opérations, relation-client et émergence de nouveaux talents. Cette année le concours était présidé par Jean-Louis Borloo, ancien Ministre d'Etat.

La cérémonie nationale de remise de prix de la 17ème édition du concours s'est tenue le 16 décembre 2020, en Web Live TV et a été ouverte par Emmanuelle Wargon, Ministre déléguée au Logement.

Pour Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI France :

> *« En se portant candidat au concours le plus exigeant du secteur, les promoteurs immobiliers adhérents de la FPI ont témoigné de leur engagement à mettre leurs méthodes et programmes en cohérence avec les transformations sociétales, numériques et environnementales, les mutations des usages et les attentes de leurs clients. Face à un contexte exceptionnel, nous avons tout fait pour maintenir ce concours, dans les régions et au niveau national, envers et contre tout...Nous avons pu nous appuyer sur nos partenaires fidèles, sponsors de chacun des prix, nos chambres régionales et nos adhérents ».*

La Pyramide d'Or - Grand prix national - parrainé par la SOCFIM

Le lauréat est : « Asnières SO HO » de COGEDIM et COFFIM à Asnières

Architecte : Yann Franconie

Prix de l'immobilier d'entreprise - parrainé par la SMABTP

Le lauréat est : « MA.AT » de DEMATHIEU-BARD à Arcachon

Architecte : Laurent Portejoie – atelier d'architecture King Kong Five

Prix de l'innovation industrielle - parrainé par le Groupement des Industriels de la Prescription (GIP)

Le lauréat est : « Brazza – Les volumes capables » de EDEN PROMOTION à Bordeaux

Architecte : Michel Hardoin- Atelier 6 Architecture

CONTACT PRESSE
Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Prix de la mixité urbaine - parrainé par Chevreuse Courtage

Le lauréat est : « L'Etoffe » de NACARAT et NODI à Villeneuve d'Ascq

Architecte : De Alzua Architectes

Prix de la conduite responsable des opérations - parrainé par Apave

Le lauréat est : « Novadiem » de BOUYGUES IMMOBILIER à Toulouse

Architecte : Cobe Architecture

Prix du bâtiment bas-carbone – parrainé par EDF

Le lauréat est : « Origine » du Groupe CISN à Saint-Nazaire

Architecte : Asa Gimbert

Prix des premières réalisations - parrainé par les Banques Populaires

Le lauréat est : « L'Eveil » de NEOPROMOTION à Castelnau-le-Lez

Architecte : IPC Laurent Besnier

Prix du grand public - parrainé par GRDF

Election du lauréat en direct lors de l'émission en Web Live TV. Les participants de la cérémonie de remise de prix ont voté, en direct, parmi les 3 programmes suivants, sélectionnés par le jury national des Pyramides d'Or : • « Paris Kyoto Babylone » de BOUYGUES IMMOBILIER, à Aix-les-Bains, architecte Chambre et Vibert • « Le Bird » de KIC au Touquet, maître d'œuvre Projex Ingénierie • « Lucinia », LE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER à Couëron, maître d'œuvre : Huca Architectes.

Le lauréat est : « Le Bird » de KIC au Touquet,

Maître d'œuvre Projex Ingénierie

Prix BIM & Data – parrainé par SOCOTEC

Le lauréat est : « Les Terrasses de Jade » de LP Promotion à Toulouse

Architecte : Taillandier architectes Associés

A PROPOS DE LA FPI FRANCE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 43,1 milliards d'euros, elle emploie 32 400 personnes (données rapport de branche 2019). La FPI rassemble 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché. La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle assure la présidence depuis mai 2018. La FPI est présidée par Alexandra François-Cuxac depuis 2015.

La FPI est présidée par Alexandra François-Cuxac depuis 2015.

FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Dossier de presse

La Pyramide d'Or - Grand prix national parrainé par SOCFIM

Le Prix

Pour la pyramide d'Or Grand Prix national, parrainée par SOCFIM et la pyramide d'Argent « Grand Prix régional », parrainée par les Caisses d'Epargne, le projet ou réalisation doit présenter des qualités esthétiques et innovantes, en termes d'équipements, de conception ou d'usages.

Le projet ou réalisation doit présenter une fonctionnalité contribuant à l'intégration sociale et au développement de la ville. Il doit développer les espaces collectifs et privés avec harmonie. Il doit aussi s'inscrire dans les différentes composantes du développement durable : environnementales, sociales et économiques.

Le lauréat est : « Asnières SO HO » de COGEDIM et COFFIM à Asnières

Architecte : Yann Franconie, Maîtrise d'œuvre MPA

Le projet « SO OH » est situé à Asnières dans la ZAC PARC D'AFFAIRES SUD sous le nom « Lot C2 ». Ce site a été pendant très longtemps tourné vers l'activité industrielle et engage aujourd'hui sa mutation par la création de nombreuses opérations de bureau, de logements ou d'activités. La ZAC sera à terme composée de 2000 logements, de 4 établissements d'hébergements, de 135 000 m² de bureau, de 7 000 m² de commerces et services, d'un groupe scolaire, de parcs pour une surface de 1,5 ha.

Le projet « SO OH » prévoit la réalisation de 270 logements répartis sur 5 bâtiments et sur deux niveaux de sous-sol. Ce projet propose une architecture contemporaine et innovante, des espaces verts partagés à usage commun et à usage d'exploitation agricole.

La future résidence propose des logements sociaux, des logements en accession libre et des logements locatifs libres, permettant ainsi de favoriser la mixite urbaine et sociale dans le futur quartier.

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE
Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Les finalistes dans la catégorie Pyramide d'Or :

« Ascension Paysagère » du Groupe GIBOIRE à Rennes

Maître d'œuvre : MVRD - ALL

L'enjeu du projet est d'y combiner forte densité et ouverture sur l'eau, rapport au sol et grande hauteur, avec l'ambition de définir un nouveau skyline sur les bords de la Vilaine tout en s'inscrivant dans le projet urbain de Rennes pour 2030. Une équation résolue dans ce projet intitulé ASCENSION PAYSAGERE. La réponse architecturale de l'équipe menée par MVRDV tire parti de son site qui permet la création d'une grande place publique ouverte sur le fleuve. Les masses bâties sont incurvées pour ouvrir des perspectives vers la Vilaine et la Ville. A chaque lot émerge un point haut, les uns étant décalés par rapport aux autres pour ne pas obstruer les vues et éviter les vis-à-vis. Ces derniers sont sculptés en gradinage, la volonté étant d'adjoindre aux appartements un espace extérieur. La façade est composée d'étroits panneaux de terre cuite teintée se dégradant du gris au blanc jusqu'à s'évaporer au sommet du bâtiment.

« Opalescence » de SOBRIM à Bayonne

Maître d'œuvre : François Hebrard

Opalescence s'articule autour de 3 bâtiments, Ambre, Cristal et Disthène, dont les noms reprennent la thématique des pierres. Les bâtiments Cristal et Disthène sont implantés de façon à ouvrir des angles de vue sur l'environnement boisé. L'ensemble s'articule autour d'un cœur d'îlot central arboré sans aucun parking aérien. Les courbes et les mouvements inspirés de formes organiques sont le fil conducteur de cette architecture résolument contemporaine. Le choix du béton peint et de sa plasticité rajoute de l'organicité à une architecture révélant les qualités de la nature. Opalescence tant le dialogue avec la nature que l'humilité et l'émerveillement face au milieu dans lequel nous évoluons. L'architecture mêle subtilement beauté structurelle, esthétique et sensibilité pour la vie humaine.

Prix de l'innovation industrielle - parrainé par le Groupement des Industriels de la Prescription (GIP)

Le Prix

Le GIP souhaite valoriser les promoteurs qui placent l'innovation au cœur de la réalisation. Les innovations présentées portent sur l'originalité des principes constructifs, l'utilisation de matériaux ou équipements innovants, les modes de mise en œuvre, l'organisation générale du chantier, le mode de commercialisation, les services proposés aux clients, etc. Par sa démarche Qualité Globale, le GIP offre aux promoteurs un dispositif complet avec un objectif commun de prévention de toute réserve et de satisfaction de l'utilisateur.

Le lauréat est : « Brazza – Les volumes capables » de EDEN PROMOTION à Bordeaux

Architecte : MICHEL HARDOUIN - Atelier 6 Architecture

« Brazza les volumes capables » est un programme de 30 logements situés quartier Brazza à Bordeaux rive droite. Idéalement à proximité du fleuve et du pont Jacques Chaban-Delmas, Brazza est constitué de volumes capables répartis sur les bâtiments AZAR et ZARA. Chaque volume est constitué de deux entités : un studio aménagé (unité de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC) et d'une annexe d'une surface de 20 à 50 m2 bénéficiant d'une double-hauteur de 5 m sous plafond à aménager. Différentes typologies sont proposées allant de 60 à 100 m² en double hauteur et permettant de développer des logements d'une surface de 60 à 160 m², en fonction des envies des acquéreurs. Résultat : un logement personnalisable, s'adaptant aux évolutions de la vie ainsi qu'aux ressources de ses futurs propriétaires ! Offrant de multiples possibilités d'aménagement intérieur, les volumes créent une liberté de programme au sein du bâti. Ils proposent des logements à aménager progressivement et à finir par leurs occupants.

Les finalistes dans la catégorie Prix de l'innovation industrielle :

Sky Home du GROUPE ARC à Nantes

Maître d'œuvre : XAVEER DE GEETER ARCHITECTS

Opération majeure sur l'île de Nantes, SKYHOME est un nouveau signal urbain harmonieusement inséré face à la Loire, dessiné par les agences XDGA (Bruxelles) et Mabire Reich (Nantes). Articulées autour d'un socle et d'une immense terrasse partagée, les différentes élévations jusqu'en R+18 rassemblent une mixité de 195 logements diversifiés ainsi que près de 5 000 m2 de surfaces tertiaires flexibles et ouvertes sur l'extérieur.

Situé sur la rive nord de l'île de Nantes, le projet bénéficie d'une situation géographique inédite et d'un contexte d'interfaces urbaines et paysagères variées. A l'intimité d'un cœur d'îlot se succèdent des vues lointaines. Le site forme l'une des séquences qui participent à l'évolution de la ligne d'horizon des berges de la Loire tournées vers la ville historique.

Sky & Garden d'ICADE et MARIGNAN à Asnières-sur-Seine

Maître d'œuvre : MAISON EDOUARD

"Sky & Garden" est un projet s'immisçant dans la future ZAC "Parc d'Affaires" d'Asnières et suivant la volonté de reconversion d'un ancien tissu industriel en un écoquartier mixte tertiaire, résidentiel et de services.

Situé à deux pas de la station de RER des Grésillons et d'une future gare du Grand Paris, il est composé de 3 espaces distincts répartis entre 6 bâtiments : un groupe scolaire de 14 classes, un ensemble résidentiel ainsi que des espaces dédiés à l'agriculture urbaine. Un parking enterré totalisant 225 places de stationnement et 178m² d'espace pour deux roues motorisées prend place sous les bâtiments.

Prix de l'immobilier d'entreprise - parrainé par SMABTP

Le Prix

Parrainée par SMABTP, ce prix valorise l'engagement des adhérents de la FPI dans un secteur qui participe directement à la vie des entreprises et à la croissance économique du pays. Il distingue le projet ou la réalisation ayant répondu aux critères d'esthétique, de fonctionnalité (qualité d'usage…), de confort (thermique, acoustique) et d'économie (intégration du coût global).

Le lauréat est : « MA.AT » de DEMATHIEU-BARD à Arcachon

Architecte : Laurent Portejoie – atelier d'architecture King Kong Five

Bâtiment construit dans le cadre d'un marché de partenariat pour le compte de la Ville d'Arcachon, accueillant l'office du tourisme et ses bureaux, une médiathèque, une maison des associations, une salle de conférence. Entre la ville d'hiver et la ville d'été, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la ville.

Le projet s'inspire des codes de l'architecture arcachonnaise pour construire un bâtiment alliant modernité et identité locale. Les matériaux et les volumétries participent à l'intégration de l'édifice en proue de l'esplanade Georges Pompidou. La conception est le résultat d'une réflexion murie entre l'esthétique des espaces et des matières et les usages programmés dans l'établissement. Le projet intègre toutes les contraintes du site et la multiplicité des programmes de manière à élaborer des espaces confortables et fonctionnels ainsi que des ambiances chaleureuses.

Les finalistes dans la catégorie Prix de l'immobilier d'entreprise :

« We Hub » de ADIM à Saint-Etienne du Rouvray

Maître d'œuvre : CABINET PAUMIER

CONTACT PRESSE
Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Situé à l'entrée Sud de la Métropole Rouen Normandie, directement desservi par l'autoroute A13 et la ligne T4 qui relient le centre-ville de Rouen, le programme "WE HUB" s'intègrera dans un environnement boisé, bénéficiera d'un cadre de travail hautement qualitatif et d'un ensemble pour les futurs occupants. WE HUB, ce sera 9 bâtiments (1 hôtel, 1 pôle services, 2 restaurants et 5 bâtiments de bureaux).

« Opalia » de SAINT-AGNE IMMOBILIER à Toulouse

Maître d'œuvre : Norbert Brail

OPALIA est un immeuble de Bureaux de deux étages de 2 000 m2 + attique, destiné à accueillir le siège social et d'activités de la société Saint-Agne Groupe Immobilier. Implanté depuis 10 ans dans le quartier de Borderouge, la société a voulu conserver son secteur géographique historique tout en modernisant ses bureaux, pour assurer son développement tant à Toulouse que dans la région parisienne. Le fonctionnement de l'établissement est conçu selon deux mots d'ordre : modularité et convivialité.

Prix de la mixité urbaine - parrainé par Chevreuse Courtage

Le Prix

Le « Prix de la Mixité urbaine » a pour vocation de primer un projet d'ensemblier urbain, opération comprenant plusieurs bâtiments et des services associés, à usages distincts. Il peut s'agir d'une opération de restructuration urbaine ou en zone d'urbanisation.

Le lauréat est : « L'Etoffe » de NACARAT et NODI, à Villeneuve d'Ascq

Architecte : De Alzua Architectes

L'Etoffe s'inscrit dans un contexte de renouvellement urbain sur une ancienne friche industrielle de plus de 10 ha, la Maillerie. Le projet s'inscrit dans une réflexion globale sur les déplacements, les interactions communautaires, le paysage et l'architecture. La mixité programmatique s'invite à l'échelle du projet comme à l'échelle du territoire. L'Epannelage dynamique des masses bâties confère au site une forte identité de quartier, laquelle s'inscrit naturellement dans le grand paysage et sera susceptible d'accueillir diverses écritures architecturales. L'Etoffe puise sa forme dans la réflexion sur la contiguïté programmatique. Ce programme propose diverses fonctions dans une densité construite forte, tout en respectant l'intimité variable de ces activités.

Les finalistes dans la catégorie Prix de la Mixité urbaine :

EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST avec le programme "Loire en Scène"

Architecte : Babin + Renaud Architectes

Le projet se situe sur l'île de Nantes, proche du centre commercial Beaulieu. Le site est identifiable par la présence dans son environnement de trois éléments du « patrimoine Nantais » identifiés sur le plan local d'urbanisme de la ville de Nantes. Situées le long du boulevard François Blancho, les

trois résidences des proues réalisées par les architectes André de Mot, Michel Dojcinovic et Jean Faugeron en 1972, ont joué un rôle majeur dans la conception du projet.

C'est dans ce sens que les équipes ont travaillé pour trouver la programmation idéale. Ainsi, des logements, un théâtre et des cellules commerciales viennent redonner vie à ce secteur peu fréquenté.

RÉALITÉS PROMOTION (BRETAGNE) avec le programme "LES VILLES DOREES"

Maitrise d'œuvre : IN SITU ACV / BRN CLENET / ATELIER DU CANAL SYNK

Le grand projet urbain LES VILLES DOREES a la volonté et l'ambition d'être emblématique et exemplaire d'une nouvelle façon de faire la ville, et répondant aux attentes du territoire de SAINT-BRIEUC. Réalisé sur le site de l'ancienne polyclinique de Littoral, LES VILLES DOREES deviendra dès 2022, un pôle de vie, d'éducation, de santé et de développement économique, dans le respect des avoisinés et en cohérence avec le PADD. LES VILLES DOREES est un programme immobilier riche par sa mixité d'usages et son caractère intergénérationnel, grâce à : une résidence seniors de 101 logements, une résidence étudiante de 128 logements, 28 logements intermédiaires, 1 250m² de commerces, 1 100m² de bureaux et un centre médical et paramédical de 1 698m². Un ilot à capacité maximum de 3 500m² SP reste à définir.

Prix de la conduite responsable des opérations - parrainé par Apave

Le Prix

Le promoteur immobilier, acteur majeur de l'économie, de la ville, de la construction, est concerné par la démarche #RSE. En décernant ce Prix, Apave souhaite valoriser l'engagement des adhérents de la FPI qui ont adopté un comportement responsable contribuant au développement durable lors d'une opération de promotion immobilière.

Le Prix de la conduite responsable des opérations distingue le projet ayant répondu à des critères traitant des questions de gouvernance de l'organisation, de droits de l'homme, de relations et conditions de travail, d'environnement, de loyauté des pratiques, de questions relatives aux consommateurs, de communautés et développement local.

Le lauréat est : « Novadiem » de BOUYGUES IMMOBILIER à Toulouse

Architecte : Cobe Architecture

Projet multi-usages le long des berges de la Garonne, Novadiem réussit à associer qualité du cadre de vie, respect de l'environnement et grande diversité de logements et d'usages. Ce quartier prioritaire s'inscrit au cœur du grand projet urbain "Grand Parc Garonne" engagé par la ville rose. Pour s'y insérer en harmonie et dans le respect de la nature, Novadiem a consacré 43% de sa surface aux aménagements paysagers. Au rez-de-chaussée des deux immeubles, dont les garde-corps en métal déployé blanc filtrent la lumière tout en préservant l'intimité, un jardin paysager ouvre sur le fleuve. Au sixième étage, un rooftop verdoyant de 600m² permet à tous de profiter d'équipements de détente familiaux et conviviaux : pataugeoire, barbecues, solarium… Comme tous les logements des derniers niveaux, cette superbe terrasse partagée bénéficie d'une pleine vue sur le fleuve. Pourvus de vastes balcons, majoritairement traversants, baignés de lumière grâce à leur double (voire triple !) orientation, les appartements offrent une grande diversité de surfaces. Des locaux sportifs et médico-associatif complètent le projet, permettant à une population active de profiter d'un environnement privilégié, à quelques pas des commerces, des écoles et du métro.

Les finalistes dans la catégorie Prix de la conduite responsable des opérations :

EUROPEAN HOMES avec le programme "LE ROCHER BLANC "

Maitrise d'œuvre : International Constructions

Résidence intimiste de 36 logements, de facture moderne, « Le Rocher blanc » est idéalement implanté dans le quartier Hermès sur la commune de Vitrolles.
L'opération respectera les normes de construction et d'isolation RT 2012 – 10%, mais sera également soumise aux labels BDM Niveau Bronze, et EFFINATURE Niveau PASS afin d'apporter les réponses nécessaires à l'intégration d'un nouveau bâti dans sa démarche environnementale. Pour favoriser l'accueil d'espèces animales et végétales, « hôtel à insectes » sera installé un sur la parcelle.
Le bâti de composition simple, son architecture se veulent contemporaines. Le toit sera isolé et végétalisé de type semi-intensif. Architecturalement moderne, le bâtiment sera couronné par une série de pergolas, positionnées en façade, ayant pour fonction l'apport d'ombres sur la façade et les terrasses du niveau inférieur. En complément la pose de brise soleil orientable sur les façades EST-OUEST est prévue.

SULLY IMMOBILIER avec le programme "EDEN ROSE"

Maitrise d'œuvre : Synthèse Architecture

Eden Rose est une résidence de 28 logements en accession sur 3 niveaux, sur le terrain S5 dans la ZAC du Plessis Botanique (commune de La Riche en région Centre Val de Loire). L'opération se caractérise par l'absence de sous-sol due à la règlementation du PPRI (tous les besoins en stationnement sont assurés au rez-de-chaussée sous les bâtiments) et la configuration volumétrique du bâtiment. En effet, on distingue deux bâtiments pour un seul noyau ascenseur / escalier. Le bâtiment B, plus petit d'un étage est desservi par une passerelle de liaison à partir du bâtiment principal A.Le rez-de-chaussée est occupé par un commerce, du stationnement et des locaux communs (dont deux locaux vélo). Il possède également un innovant jardin de pluie situé en cœur d'îlot qui recueille les eaux pluviales et permet une dépollution grâce à la végétation. Le jardin de pluie permet également de créer un espace de vie accessible et commun aux habitants.

Prix du bâtiment bas-carbone – parrainé par EDF

Le Prix

Via son partenariat institutionnel avec la FPI, EDF s'associe à l'action de promotion de la qualité et de l'innovation développée par la Fédération et sa Présidente Alexandra François Cuxac. L'objectif : démontrer la faisabilité et la compétitivité des projets de #construction bas-carbone dans la durée et conformes aux attendus de la #SNBC et contribuer au développement des innovations dans les bâtiments via des solutions connectées et des services contribuant au bien-être des occupants. Le programme lauréat dans chaque région et le programme lauréat au niveau national doivent être reproductibles.

Le lauréat est : « Origine » du Groupe CISN à Saint-Nazaire

Architecte : Asa Gimbert

Opération située dans l'éco-quartier de Sautron à St Nazaire (aménageur SONADEV), à 200 mètres du front de mer et des commerces, bénéficiant d'une véritable vie de quartier avec la possibilité de rejoindre le centre-ville en liaisons douces par le front de mer nouvellement aménagé. Le projet concerne la construction de 2 immeubles (R+1 au R+5) regroupant 48 logements en accession libre et abordable ANRU, incluant des stationnements éclairés naturellement et des locaux vélos au RDC.

- Typologies de logements variés (du T1 au T4 +) offrant des surfaces généreuses pour une destination majoritaire en résidence principale.
- Niveau de performance énergétique Passiv'hauss et opération bas carbone de niveau E2C2 du référentiel E+C-
- Double square arboré en pied d'immeubles à aménager en co-conception avec les acquéreurs dans un cadre participatif, accompagnés du paysagiste de l'équipe de maitrise d'œuvre sous forme d'ateliers. Création de serres et d'espaces communs.

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Les finalistes dans la catégorie Prix du bas carbone :

BOUYGUES IMMOBILIER-EDEN PROMOTION avec le programme "ALMA TERRA et ALCYONE"

Maitrise d'œuvre : ABP ARCHITECTE

Le projet s'implante sur le Parc Bas Carbone de Lagord, au cœur du Territoire d'Innovation de Grande Ambition de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle. Cet ADN se traduit dans le processus de construction collaborative adopté pour créer ALMATERRA & ALCYONE : Bouygues Immobilier, EDEN Promotion, un bailleur social, 3 cabinets d'architectes et une vingtaine de spécialistes ont travaillé sur les thématiques essentielles aux ambitions du projet. Leurs échanges ont permis de conceptualiser un espace décarboné et résilient, qui favorise le vivre ensemble en plaçant l'humain au coeur de l'écosystème. ALMATERRA & ALCYONE proposent un lieu de vie qui conjugue architecture de grande qualité résidentielle, efficacité énergétique, espaces verts nourriciers, mobilités douces, autoconsommation d'énergies renouvelables et économie circulaire.

WOODEUM avec le programme "OLEA"

Maitrise d'œuvre : ATELIER WOA

Connecté au Grand Paris, à 5 minutes du métro 7 et de la future ligne 15, l'écoquartier de Pantin « Les Pantinoises », où est située la résidence Olea, offre un cadre de vie exceptionnel : un espace public planté de 6000 m² et un square convivial de 950 m². Dans ce nouvel havre de paix sont également prévues de nombreuses infrastructures destinées aux familles (écoles, équipements sportifs…). Olea, résidence moderne et écologique réalisée par l'Atelier WOA, propose 77 logements, du studio au 5 pièces, qui apportent un confort et une qualité de vie idéale : luminosité, ouverture sur la nature et praticité au quotidien.

Prix des premières réalisations - parrainé par les Banques Populaires

Le Prix

La FPI soutient les professionnels qui s'engagent dans l'activité de promotion immobilière, pour faire émerger une nouvelle génération de promoteurs. Pouvaient se porter candidates à ce prix, les opérations de promotion réalisées par une jeune société de promotion ou ayant réalisé moins de 3 opérations. Les opérations ont été appréciées selon des critères spécifiques :

- Cohérence de la programmation et du plan de commercialisation
- Maîtrise des process de construction (gestion du chantier, performance environnementale…)
- Montage financier de l'opération
- Innovation en termes de produit et/ou de conception (matériaux biosourcés, usages …)

Le lauréat est : « L'Eveil » de NEOPROMOTION à Castelnau-le-Lez

Architecte : IPC Laurent Besnier

La résidence l'EVEIL est une résidence à taille humaine, composée de 19 logements sur 3 étages (RDC, R+1 et R+2).

80% des logements sont traversants ou bi-orientés ce qui leur permet un ensoleillement toute la journée ainsi une ventilation naturelle et un rafraîchissement plus efficace en été.

Les claustras verticaux donnent aux espaces extérieurs, intimité et protection au soleil comme à la pluie. Les logements bénéficient tous de terrasses généreuses, profondes et parfaitement orientées au sud ou à l'ouest. Véritables cocons, les terrasses permettent à chaque appartement de se constituer un prolongement du séjour généreux.

L'écriture contemporaine de la résidence l'Eveil se dévoile donc à travers un jeu subtil de grandes lignes horizontales dynamiques ponctuées de claustras verticaux en bois qui rythme l'ensemble.

À la fois intimes et baignées de lumière, les logements s'ouvrent largement sur l'espace paysager environnant.

Les finalistes dans la catégorie Prix des Premières Réalisations :

SIMPROM avec le programme "LES JARDINS DE SAINT-EXUPERY"

Maitrise d'œuvre : ARCHITHEOS

Dans un cadre verdoyant et familial, une mini-copropriété iconique. A taille humaine, elle représente 20 logements pour une surface habitable totale de 1 325 m². Ils bénéficient de nombreuses terrasses, balcons, 4 jardins pour les RDC, des caves pour tous appartements à l'accession et 24 places de parking pour 14 logements à l'accession.
Nous réalisons des prestations haut-de-gamme, comme en témoigne par exemple la présence de parquet en chêne massif, les carrelage Porcelanosa, les placards aménagés ou encore de volets roulants motorisés intégrés aux menuiseries. Le nom du projet, Les Jardins de Saint Exupéry, fait référence à la clinique du château avec son parc qui se trouve en contrebas de la résidence : elle a appartenu à la famille d'Antoine de Saint-Exupéry. Le logo est un clin d'œil à l'avion. Il fait référence à son autobiographie : «Terre des hommes» écrit en 1939.

TOCQUEVILLE PROMOTION avec le programme "Villa Aleph"

Maitrise d'œuvre : IMOTHEP

Villa Aleph est un collectif nantais de 11 logements du T1 au T4 en r+2+attique, proche des complexes sportifs et de loisirs du pôle universitaire du Petit Port et des grandes écoles.
Vue dégagée sur l'Hippodrome, jardin paysager, balcons et terrasses, offrent un cadre de vie privilégié, lieu de détente riche du point de vue sensoriel, en contre-point à l'agitation urbaine.
Urbaine par sa proximité des commerces et du chronobus à 50 m, Aleph propose une architecture sobre et épurée aux percements synonymes de luminosité. Pour une empreinte carbone responsable et la préservation de la biodiversité, le cœur d'ilot est végétalisé avec soin. Ici l'utilisation de matériaux pérennes, du chauffage gaz et des apports solaires naturels ont été optimisés.

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE
Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Prix du grand public - parrainé par GRDF

Le Prix

Les projets ont été sélectionnés pour :

- La prise en compte des usages et du confort des occupants
- La recherche d'une conception conciliant esthétique et faisabilité énergétique

Lauréat

« Le Bird » de KIC au Touquet,

Maître d'œuvre Projex Ingénierie

Le Bird est un programme de 13 logements, comportant une maison individuelle T5 et 4 bâtiments du gabarit d'une villa (R+1+comble) de chacun 3 logements. Des T4 en Rdc bénéficient de jardins et terrasses. Les niveaux supérieurs sont occupés par des T3 duplex. Le projet dispose d'une situation privilégiée dans la forêt du Touquet dans un environnement classé espace paysagé protégé. Le centre et les activités sont à quelques minutes à vélo, les transports en communs sont accessibles à pied.

En retrait de la rue, le projet se fait discret avec une volonté de limiter son impact sur l'écosystème. Ainsi les bâtiments sont disséminés sur le site, à l'image de cabanes dans les arbres, limitant l'abattage d'arbres. Les nouvelles plantations sont d'essences locales, sans clôture pour permettre aux animaux de déambuler et nicher. Un parking de 15 places se développe en sous-sol et chaque logement dispose d'un local de rangement individuel.

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Finalistes dans la catégorie Prix du Grand Public

« Paris Kyoto Babylone » de BOUYGUES IMMOBILIER, à Aix-les-Bains,

Architecte : Chambre et Vibert

La résidence PARIS KYOTO BABYLONE se trouve en plein cœur de la ville, à deux pas des commerces, dans un quartier privilégié. Niché dans un lieu calme et discret, entre le jardin de la Villa Russie et le Parc de Verdure, le KYOTO abrite en cascade 18 logements. Aménagée dans l'esprit de jardin japonais, chaque toiture- terrasse s'offre à ses occupants. Un patio zen invite à la curiosité. PARIS se compose de 31 logements, du studio au 4 pièces. A l'intérieur, l'aménagement a été optimisé avec la structure existante. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur pour profiter de la vue sur la Ville au Sud et du Parc de Verdure au Nord. BABYLONE est lui composé de 25 logements, du studio au 5 pièce avec des vues imprenables. Suspendues au-dessus du vide, rythmant la résidence de multiples volumes géométriques, les terrasses se terminent par de larges jardinières maçonnées qui créent une parure végétale sur toute la façade.

« Lucinia », LE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER à Couëron

Maître d'œuvre : Huca Architectes.

L'îlot 4.0 se compose de trois unités construites complémentaires. Les trois bâtiments répondent chacun d'une situation singulière dans le site. Les architectures de l'îlot s'appuient sur un projet paysager de qualité, condition incontournable pour une inscription urbaine qualitative et pérenne. La mise en scène de ce nouveau paysage construit se déploie du proche au lointain et du sol aux sommitaux. Les espaces ouverts sont exploités dans toutes leurs dimensions, valorisés pour leur potentiel spécifique d'agrément (vues, placettes, terrasses, loggias), agronomique (verger et jardins) et écologique (prairie). Ainsi, architectures et espaces ouverts se conjuguent pour offrir une lecture synthétique des échelles de paysage, qui se combinent pour qualifier le cadre d'accueil de l'opération. Le parti pris d'un îlot ouvert et poreux sur le quartier et son environnement est ainsi révélé.

Prix BIM & Data – parrainé par SOCOTEC

Le Prix

En décernant le « prix Stratégie BIM &Data », SOCOTEC souhaite valoriser les démarches des promoteurs de la FPI en matière de transition digitale au service de l'intégrité et de la performance des actifs immobiliers. Le BIM se développe chez les promoteurs sur les phases de conception avec une promesse d'amélioration continue (délais, qualité et maitrise des risques). Les enjeux liés à la phase d'exploitation sont moins développés même si les promoteurs se soucient de livrer des maquettes numériques de conception aux exploitants de plus en plus exhaustives (complétude des données et fiabilité), avec à terme le DOE numérique et l'alimentation du carnet numérique du bâtiment. Mais le développement du BIM dans le secteur de la construction et de l'immobilier ne doit pas se limiter à l'amélioration continue de la performance technique de la construction : il doit participer à la performance financière, organisationnelle, commerciale et sociétale du promoteur. L'exploitation des données issues des maquettes doivent alimenter la performance globale de notre industrie et permettre à moyen terme en capitalisant sur ces datas, de baisser in fine les coûts de la construction en France.

Lauréat : « Les Terrasses de Jade » de LP Promotion à Toulouse

Architecte : Taillandier architectes associés

S'intégrant au cœur d'une zone d'aménagement en plein développement, le projet Côté Parc porte une ambition très forte de « ville nature » en se positionnant comme un îlot charnière entre urbanité et nature, où se rencontrent la densité végétale de la forêt du Vieux Bois et l'identité patrimoniale du centre-ville. La résidence proposera 70 logements allant du T2 au T4 duplex, offrira des espaces extérieurs profitant d'une grande qualité paysagère et favorisant les interactions sociales.

L'architecture soignée témoignera du caractère bucolique du projet grâce à la végétalisation de façades et à un épannelage souple et rythmé incitant à la respiration et à la déambulation. La configuration urbaine bénéficie d'une faille urbaine centrale permettant un accès aisé aux espaces mixtes limitrophes, favorisant les circulations piétonnes. Tandis que la conception architecturale prône la modularité des logements et la performance énergétique à travers la compacité et le jeu des volumétries.

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Les finalistes dans la catégorie Prix stratégie BIM & Data

BOUYGUES IMMOBILIER CENTRE LOIRE avec le programme "LES FILEURS"

Maitrise d'œuvre : ATELIER GOURDON

Pleine vue sur l'un des monuments emblématiques de l'architecture gothique : la cathédrale de Chartres. C'est l'un des atouts de ce projet, pensé pour un environnement privilégié, en plein centre-ville avec accès à un cours d'eau. L'atelier d'architectes Alain Gourdon a imaginé un bâtiment sur rue, en retrait de cinq mètres environ de l'actuel alignement, pour dégager la vue. L'espace libéré sera végétalisé et clôturé, tandis qu'un sous-sol et le rez-de-chaussée accueilleront les parkings (deux places par logement sont prévues). L'ensemble se structure autour de trois entités verticales avec une couverture métallique, parfaitement intégrées à l'architecture chartraine.

Bouygues Immobilier avec le programme Horizon 360

Maîtrise d'œuvre : CBA

Conçue par l'architecte Christophe Bidaud (cabinet CBA), cette tour se veut un hommage à l'architecture de Gustave Perret, dont elle réinterprète le style selon les codes actuels. Appelée à devenir la figure de proue d'un quartier en pleine mutation, elle devrait profiler sa haute silhouette, dès 2023, à l'entrée de la ville portuaire, entre la gare et les docks. Ici, la démolition de bâtiments existants devrait laisser place à un site entièrement redessiné selon les plans du vaste projet d'ensemble de l'UIOSS, une Union immobilière regroupant la CAF, l'URSAFF et la CPAM, cette dernière étant propriétaire du site.

Pour s'insérer dans ce programme de grande ampleur, inédit pour ses initiateurs, il fallait instaurer un cahier des charges et un processus BIM extrêmement précis. Mission réussie, avec de réels gains sur l'efficacité et la fiabilité des données.