



Logement neuf : au T1 2021, une légère reprise en trompe l'œil

La FPI, regroupant les promoteurs immobiliers de France en logement et en immobilier d'entreprise, publie les chiffres du 1^{er} trimestre 2021 de son Observatoire statistique national, baromètre des indicateurs avancés en logement dans toutes les régions de France, lancé en 2010.

Au T1 2021, les ventes de logements neufs se redressent mais restent faibles

2020 était une mauvaise année pour les ventes de logements neufs, avec une baisse des volumes de près d'un quart par rapport à 2019. Au T1 2021, elles progressent de +12,8 % par rapport au T1 2020, mais cette inflexion est à prendre avec prudence, pour trois raisons :

- Le T1 2020 était particulièrement faible (-30 % par rapport au T1 2019)
- Les volumes du T1 2021 restent inférieurs à ceux des T1 2017, 2018 et 2019 : on ne constate pas de rattrapage des ventes perdues en 2020
- Le T1 2021 profite d'une forte dynamique des ventes en bloc (+57,1 %), qui contraste avec la faiblesse du rebond des ventes aux particuliers (+6,9 %), notamment l'accession à la propriété.

Pour Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI France :

« Les ventes de logement neuf augmentent au T1 2021 par rapport au T1 2020 mais ce dernier était en partie à l'arrêt. En réalité, elles ne reviennent qu'à leur niveau de 2016. La faiblesse de l'offre pèse sur le volume des ventes. »

Une crise de l'offre dont on ne voit pas la fin

Les promoteurs vendent moins de logements non pas parce que les clients leur font défaut, mais parce qu'ils peinent à en produire, faute de permis de construire et de foncier. C'est ce que montre le chiffre des mises en vente, qui stagnent (+0,9 % par rapport au T1 2020), avec pour résultat une offre commerciale ramenée à 80 000 logements (presque 10 000 de moins qu'au T1 2020), son niveau le plus faible depuis 2012.

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
06 76 16 07 01 – s.mazoyer@fpifrance.fr
[@fpi_fr](https://twitter.com/fpi_fr) www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Ce début de pénurie est à mettre en regard de l'évolution des permis de construire : dans le collectif, les collectivités locales en ont délivré 15,2 % de moins au T1 2021 qu'au T1 2020 (pourtant affecté par le premier confinement), et 24,5 % de moins sur les 12 derniers mois que sur les 12 mois précédents.

Pour [Alexandra François-Cuxac](#), Présidente de la FPI France :

« On assiste à une chute vertigineuse de la construction neuve avec près de 25% de baisse d'octroi de permis de construire sur 12 mois dans le collectif. C'est toute une filière qui est en difficulté alors qu'elle pourrait être un formidable vecteur de croissance économique, de progrès social et de développement durable. Les pouvoirs publics doivent à tout prix enrayer cette crise avant qu'elle ne fasse de gros dégâts pour des années. »

À PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 43,1 milliards d'euros, elle emploie 32 400 personnes (données rapport de branche 2019).

La FPI rassemble plus de 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle assure la présidence depuis mai 2018.

La FPI est présidée par Alexandra François-Cuxac depuis 2015.

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
06 76 16 07 01 – s.mazoyer@fpifrance.fr
[@fpi_fr](#) www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr