



Logement neuf : la croissance empêchée

La FPI, regroupant les promoteurs immobiliers de France en logement et en immobilier d'entreprise, publie les chiffres du 2nd trimestre 2021 de son Observatoire statistique national, baromètre des indicateurs avancés en logement dans toutes les régions de France, lancé en 2010.

Les ventes de logements neufs rebondissent mais sans retrouver les niveaux du cycle 2016-2019

Au T2 2021, les promoteurs ont vendu 27,2 % de logements de plus qu'au T2 2020, mais c'est une bonne nouvelle en trompe l'œil, car 2020 était historiquement faible. Par rapport au T2 2019, la baisse est -14,1 % : le secteur n'a donc pas encore renoué avec le niveau d'activité d'avant les élections municipales et l'épidémie, ni rattrapé le retard accumulé.

Les ventes en bloc baissent nettement ce trimestre, par rapport à un T2 2020 où, massives, elles avaient porté le marché. Bonne nouvelle : ce sont donc les ventes aux particuliers qui rebondissent ce trimestre. Le neuf garde toute la confiance des acquéreurs, qui le plébiscitent.

Pour **Pascal Boulanger**, Président de la FPI France :

« Côté demande, les indicateurs s'améliorent, les clients sont là, les programmes se vendent bien. Si nous n'avons pas encore retrouvé le niveau d'activité d'avant 2020, c'est que nous manquons de logements à vendre ».

Une croissance durable à portée de main, à condition de la vouloir

Face à la demande dynamique de ménages qui ont beaucoup épargné et qui plébiscitent le neuf, l'offre reste trop contrainte : trop peu de permis de construire accordés, avec trop peu de constructibilité ; trop de recours ; trop de normes qui s'accumulent etc. Le résultat : des mises en vente en baisse de près d'un quart par rapport au T2 2019, une offre inférieure de plus de 30 000 logements par rapport à son niveau de 2018. 35 000 logements collectifs sont en projet : 20 000 de moins qu'à la même date en 2019.

CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
06 76 16 07 01 – s.mazoyer@fpifrance.fr
[@fpi_fr](https://twitter.com/fpi_fr) www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr

Le Gouvernement a pris conscience de cette chute de l'offre et la mission confiée à François Rebsamen, sous la forme d'une commission dont la FPI est membre, en témoigne. Il faudra que des mesures tangibles en résultent.

Pour **Pascal Boulanger**, Président de la FPI France :

« Le logement neuf, c'est du bien-être, de l'activité, de l'emploi, des recettes fiscales et sociales, des gains environnementaux etc. C'est un véritable réservoir de croissance durable, qui reste malheureusement sous-exploité, faute de volonté politique. Il faut réhabiliter l'acte de construire, qui est nécessaire utile et noble, et renouer avec l'ambition de faire la ville agréable, abordable et durable dont nous avons besoin ».

A PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 36,6 milliards d'euros, elle emploie 31 450 personnes (données rapport de branche 2020).

La FPI rassemble 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle assure la présidence depuis mai 2018.

Pour les adhérents de la FPI, l'acte de construire est nécessaire, utile et noble.

Depuis le 1^{er} juillet 2021, la FPI est présidée par Pascal Boulanger.



CONTACT PRESSE

Sophie Mazoyer – FPI France
06 76 16 07 01 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Agnès Vieu – Hopscotch Décideurs
06 62 89 34 56 - avieu@hopscotch.fr