



#DialogueUrbain 77 • Décembre 2025

## GESIMCO PROMOTION : PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET LE BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS

*Gesimco Promotion, entreprise familiale créée en 1953 à Nîmes, capitalise sur son expertise du territoire et se positionne comme un partenaire exemplaire et un acteur responsable qui s'engage à mettre en place des actions articulées autour de l'environnement. Préserver l'environnement et le bien-être des occupants, tel est en effet, le crédo du promoteur nîmois.*

*Exemple avec la résidence « les Hauts de Camplanier » pour laquelle un soin particulier a été apporté dès la conception à l'intégration du projet au sein de l'environnement.*



# L'ESPRIT DE FAMILLE, SA SIGNATURE

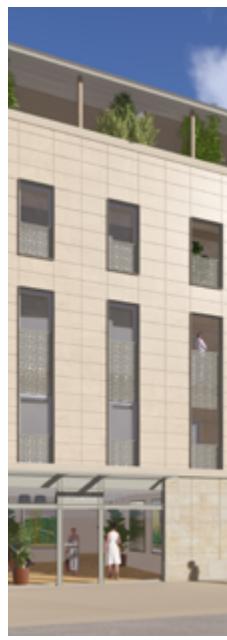
**L'esprit de famille propre à Gesimco Promotion est la signature de chacune de ses réalisations. Capitalisant sur une approche humaine forte, les connaissances et savoir-faire de chacun accompagnent la volonté d'innovation durable.**

Fière et respectueuse du patrimoine sur lequel elle exploite son activité, la société conçoit la ville de demain et apporte des solutions urbaines à dimension humaine. De la co-réalisation à la co-habitation, une volonté : créer un lien et inviter à vivre ensemble en bénéficiant de solutions urbaines adaptées. Chaque projet est pensé pour valoriser le patrimoine des clients.

Gesimco Promotion prône l'optimisation de la consommation d'énergie et de l'eau, le confort thermique – acoustique, un choix des matériaux non polluants, le traitement des déchets sur les chantiers, le respect de la biodiversité, la réalisation de bâtiments intelligents et connectés. Autant de solutions pour préserver l'environnement et le bien-être des clients.



INTERVIEW  
7



## « LES HAUTS DE CAMPLANIER » À NÎMES

### UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR D'UN PARC NATUREL

Entre route de Sauve et garrigue nîmoise, le quartier de Camplanier offre à ses habitants un cadre de vie idyllique dans un environnement calme et paysager.

C'est ici, dans ce site champêtre et à deux pas des jardins de la Fontaine, que Gesimco a livré en 2024 « Les Hauts de Camplanier », une résidence de 36 appartements du T1 bis au T4 sur deux niveaux seulement et parfaitement intégrée à son environnement.

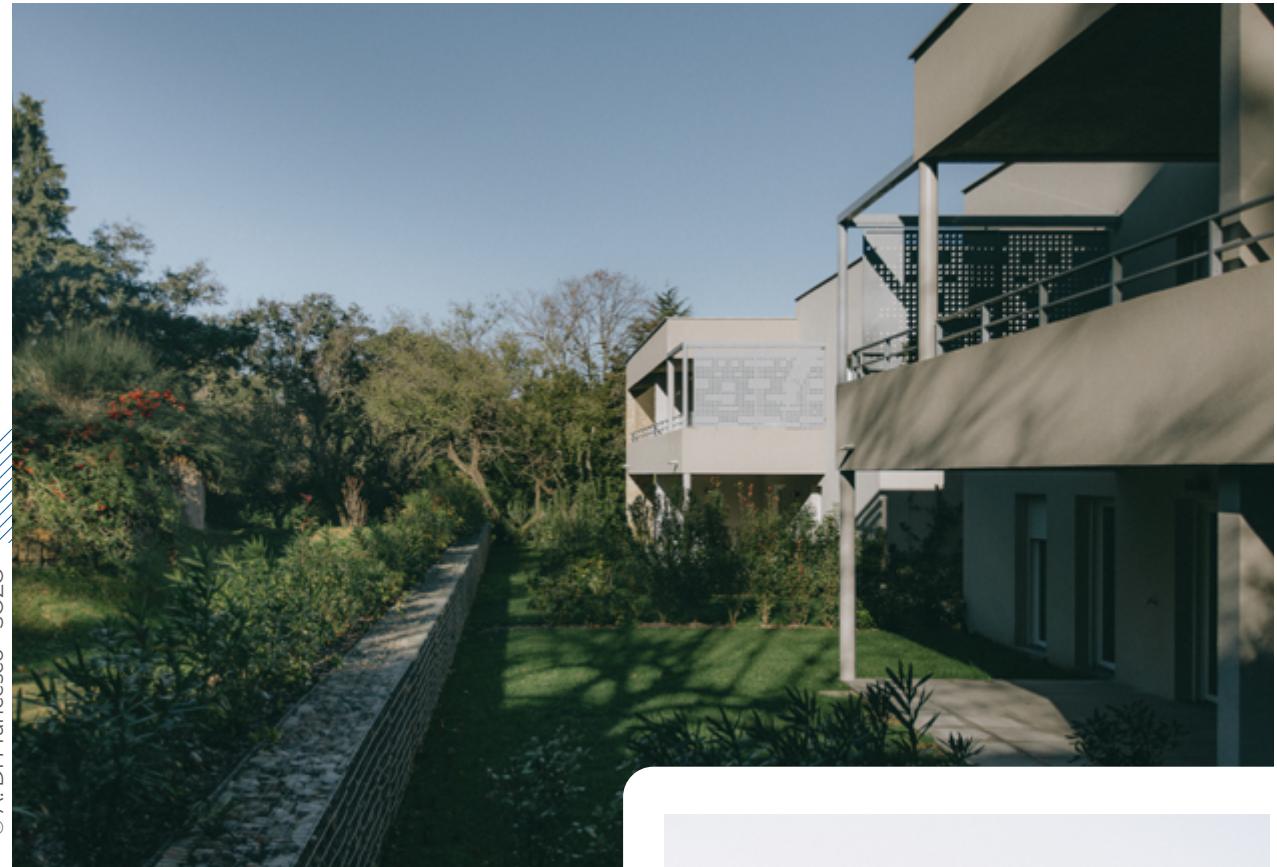


© A. Di Francesco - SOZO



© A. Di Francesco - SOZO

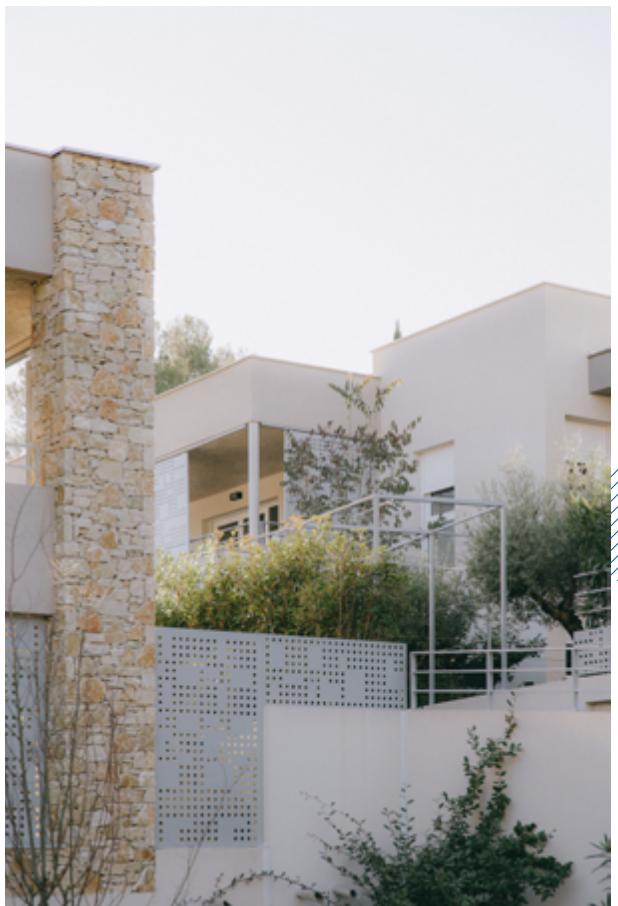
## UNE RÉSIDENCE CONÇUE COMME UNE VILLA



© A. Di Francesco - SOZO

Idéalement située, la résidence « Les Hauts de Camplanier » offre à ses habitants un accès en seulement quelques minutes au centre historique de Nîmes et à tous les commerces de proximité, le tout parfaitement desservi par les transports en commun.

Avec son architecture qui allie pierres de garrigue, matériaux modernes et lumière traversante naturelle, la résidence « Les Hauts de Camplanier » a été conçue dans l'optique d'une réalisation contemporaine et éco-responsable comme le raconte Adrien Combès, directeur général de Gesimco Promotion. « Sur ce terrain de près de 10 000 m<sup>2</sup>, se trouvait une maison que nous avons démolie. Nous avons souhaité recréer l'esprit garrigue et misé sur les espaces verts qui représentent le plus gros budget. Pour créer ce cocon végétal, nous avons fait appel à un bureau d'études et à un paysagiste. La résidence composée d'un seul étage a été conçue comme une villa. »



© A. Di Francesco - SOZO

## VALORISER LES ESPACES EXTÉRIEURS

Le quartier Camplanier au cœur de la garrigue nîmoise, est avant tout pavillonnaire et résidentiel. « Il fallait donc intégrer la résidence dans un environnement naturel et très aéré ». Observe l'architecte de l'opération, Thibaut Amat de Sozo Architecture (Nîmes). « L'emprise au sol a donc été très maîtrisée afin de préserver la garrigue environnante. Pour cela, nous avons aérer les plots. De fait, les appartements sont tous traversants ou bi-orientés. Nous avons également valorisé les espaces extérieurs en créant des jardins pour les appartements du rez-de-chaussée et de grandes terrasses au premier étage (entre 10 et 20 m<sup>2</sup>). »



© A. Di Francesco - SOZO



© A. Di Francesco - SOZO



© GESIMCO

Cette résidence est à l'image de son concepteur. Gesimco Promotion est avant tout un promoteur qui travaille ses logements avec des espaces généreux et privilégie l'aspect environnemental. Outre la réutilisation des pierres trouvées sur le site, la résidence qui répond à la réglementation RE 2020 seuil 2025, est équipée de panneaux solaires reliés à des batteries permettant de redistribuer la nuit l'énergie nécessaire à la copropriété. De plus, un forage arrose les espaces verts afin de réduire les consommations d'eau potable. Et une grande partie des végétaux existant a été conservée !



© GESIMCO

Les quatre bâtiments sont reliés par un sous-sol où se situe un parking. Ainsi, aucune voiture n'est apparente et le parc préservé. « On aperçoit juste la résidence de l'extérieur car elle est masquée par la végétation et de l'intérieur des bâtiments, on ne voit justement que cette végétation. » Observe Adrien Combès. La relation au paysage est donc très forte dans cette réalisation qui au départ a eu du mal à être acceptée par le voisinage. Un voisinage qui se dit aujourd'hui satisfait du résultat, car, comme le relève l'architecte, « la résidence qui n'est pas très imposante, s'intègre de manière sobre et élégante dans son environnement. »

## L'ART AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

Dans le jardin de la résidence trône une magnifique sculpture, savant mélange d'un cactus et d'une pastèque réalisée par l'artiste nîmois, Julien Gudéa, spécialisé dans les sculptures paysagères !

Le travail de Julien Gudéa navigue entre pop culture, poésie industrielle et esthétique de l'objet. Depuis plus de 20 ans, il compose un univers singulier, peuplé d'objets sculptés, d'icônes détournées et de totems monumentaux.

Julien Gudéa travaille principalement la résine, la fibre de verre et la peinture au pistolet, des matériaux qu'il transforme avec précision pour obtenir des pièces puissantes, souvent surprenantes, toujours lisibles.



© GESIMCO



© A. Di Francesco

# INTERVIEW

## GESIMCO PROMOTION, ou l'héritage d'un patrimoine

L'esprit de famille propre à Gesimco Promotion est la signature de chacune de ses réalisations. Fière et respectueuse du patrimoine sur lequel elle exploite son activité, la société conçoit la ville de demain et apporte des solutions urbaines à dimension humaine. De la co-réalisation à la co-habitation, une volonté : créer un lien et inviter à vivre ensemble en bénéficiant de solutions urbaines adaptées. Chaque projet est pensé pour valoriser le patrimoine des clients.

Rencontre avec Adrien Combès, directeur général de Gesimco Promotion.

### Pouvez-vous nous présenter Gesimco Promotion en Occitanie Méditerranée ?

Nous sommes avant tout une entreprise familiale et notre terrains d'opération se limite au Gard avec quelques exceptions dans le Vaucluse, département limitrophe. Mon grand-père a créé en 1953, SMB, une société du bâtiment familiale qui n'a cessé ensuite de se développer et qui a été reprise par mon père, Jean-François Combès en 1975. Lequel s'est lancé dans la promotion immobilière en 1978, date de la création de SMB Promotion.

L'entreprise de gros œuvre SMB a été vendue en 2014. Nous nous consacrons aujourd'hui exclusivement à la promotion immobilière et nous avons repris le nom initial : Gesimco qui est l'abréviation de « Gestion Immobilière Combès ». J'ai intégré l'entreprise il y a 20 ans et ma sœur qui la co-dirige aujourd'hui avec moi, il y a 10 ans. Mon père travaille toujours et nous fait bénéficier des ses 40 années d'expérience. Nous disposons d'un service technique au sein même de la société qui gère le gros-œuvre.



### Comment voyez-vous l'avenir de Gesimco Promotion en Occitanie Méditerranée ?

Nous souhaitons conserver le même schéma avec une production de trois à quatre résidences par an. Nous ne sommes pas contre cependant une extension de nos projets à Montpellier ou Avignon par exemple. Nous avons tenté cette aventure sans succès pour l'instant ! Nous restons sur ce que nous savons faire : la promotion immobilière sur le marché nîmois, sachant que nous suivons nos clients jusqu'au bout et que nous les assistons lors des actes notariés et de la livraison de leur logement.

### Quels sont, selon vous, les arguments pour acheter chez Gesimco Promotion ?

Nous voulons un client heureux ! Nous pouvons même le rediriger vers la concurrence si nous constatons que ce que nous lui proposons ne correspond pas à leur demande ! Nous lui proposons également de rencontrer nos anciens clients. Nous avons de bons retours. Nous assistons aux Assemblées Générales de copropriétés afin de constater l'évolution de nos résidences. Certains clients passent même boire un café de temps en temps dans nos bureaux. Nous ne pouvons agir ainsi que parce que nous produisons peu de logements.

# PROJETS EN COURS

## GESIMCO PROMOTION C'EST AUSSI

### LA VUELTA

Entre patrimoine et modernité, « la Vuelta » est une résidence d'exception à deux pas des Arènes, symbole emblématique du cœur de Nîmes, faite pour vivre pleinement au rythme du centre-ville à proximité de tout ce qui fait le charme de la vie urbaine.

Résidence intimiste, les 14 appartements ont été pensés pour le bien-être des résidents. Des appartements du T2 au T3 optimisés par des volumes généreux, bénéficiant de confortables terrasses et de prestations haut de gamme.

- ▶ Architectes : CLN Architecture (Nîmes)
- ▶ Livraison : 2027



### LE PALATIN

Bientôt une nouvelle adresse d'exception où bien-être et art de vivre se rencontrent pour profiter pleinement du charme du Centre Historique de Nîmes, de ses arènes et de son ambiance unique.

Les 27 appartements du T2 au T4 proposent des surfaces généreuses alliant confort et bien-être permettant de profiter pleinement du dynamisme urbain. Deux villas sur le toit avec rooftop témoignent d'une vision moderne de l'art de vivre résidentiel.

- ▶ Architectes : CLN Architecture (Nîmes)
- ▶ Livraison : 2027



RETROUVEZ-NOUS SUR

[HTTPS://FPIFRANCE.FR/REGIONS/FPI-OCCITANIE-MEDITERRANEE](https://fpifrance.fr/regions/fpi-occitanie-mediterranee)

SUIVEZ-NOUS SUR



CONNECTER L'INNOVATION @ L'USAGE

