



Be Square
4, rue Drouot
75009 PARIS
SIRET : 914 863 493 00039
Tel : 06 83 58 37 28

« Les nouvelles conditions du financement promoteur »

Réapprendre à parler avec son banquier



Objectifs pédagogiques :

- Identifier les principaux mécanismes de financiarisation de l'industrie immobilière et leurs impacts sur le financement.
- Comprendre l'évolution des relations entre financeurs et promoteurs en intégrant les nouvelles exigences liées au risque, à la pertinence des projets et aux valeurs d'usage.
- Identifier les évolutions stratégiques et organisationnelles impactant les conditions du financement promoteur.

Compétence visée :

Analyser et comprendre les mutations des modèles de financement immobilier afin de mieux dialoguer avec les financeurs et adapter les stratégies de développement.

Programme :

Introduction : Un contexte en pleine mutation

- Rappel de l'évolution du marché du financement (données initiales, données chiffrées...)
- Les grandes tendances...
- Les conventions de base (Fonds propres, Pré-commercialisation, Sécurité bancaire)
- Quelles évolutions ces dernières années ? (Côté promoteur/côté banquier)

Quelles conséquences pour la relation Promoteur/Banquier ?

1 – CAS PRATIQUE

- Etude d'un dossier de demande de financement.
- Objectif : se mettre à la place du banquier et comprendre ses attentes.

2- Présenter son besoin de financement à son banquier.

- Le incontournable
- Présentation corporate
- Présentation de l'opération

Proposition d'un dossier type à adapter à chaque promoteur

Conclusion : Perspectives et enjeux

De nouvelles opportunités ?

Publics visés :

Dirigeants de la promotion immobilière

Pré-requis :

Aucun

Durée :

1 journée soit 7 heures

Modalités pédagogiques :

Présentiel

Modalités d'évaluation :

Questionnaire de satisfaction

Nombre de participants :

De 6 à 12 maximum

Budget :

Handicap :

Pour la bonne organisation et le suivi efficace des formations, nous vous demandons de nous informer si un de vos participants souffrirait d'un quelconque handicap pouvant nécessiter un aménagement de la formation.