



Be Square
4, rue Drouot
75009 PARIS
SIRET : 914 863 493 00039
Tel : 06 83 58 37 28

Renouvellement IOBSP 7h _ 2026

E-learning



Objectifs pédagogiques et compétences visées :

Accompagner un client emprunteur ou investisseur dans l'analyse, le choix et la structuration d'un financement immobilier locatif, en mobilisant les principaux dispositifs fiscaux et les différents types de prêts, dans le respect des obligations réglementaires applicables à l'activité d'IOBSP.

Programme :

a. La location de logements meublés

- i. La réglementation
- ii. Le principe de l'amortissement
- iii. Le LMNP et le LMP
- iv. Focus sur la TVA
- v. Le calcul de la plus-value

b. La Location de Logements dits Intermédiaires (LLI)

- i. Les biens éligibles
- ii. Les zonages éligibles
- iii. Les obligations pour l'investisseur
- iv. Les avantages fiscaux

c. Le Statut Fiscal du Bailleur Privé

- i. Mode de fonctionnement du dispositif
- ii. Les cibles clients
- iii. Le mixte Jeanbrun et LLI
- iv. Les avantages fiscaux

d. Les différents types de prêts

- i. Prêts amortissables
- ii. Prêts relais
- iii. Prêts réglementés
- iv. Prêts In Fine

e. Le principe de donation

- i. La notion de donation
- ii. Les droits de succession
- iii. Les Abattements
- iv. Les types de donation

Publics visés :

Toute personne devant bénéficier d'un renouvellement de la formation IOBSP.

Pré-requis :

Aucun

Durée :

7 heures

Modalités pédagogiques :

E-learning

Modalités d'évaluation :

Quiz de fin validant chaque module e-learning

Budget :

Tarif adhérent : 77€ HT
soit 92.40€ TTC par participant

Tarif non adhérent : 82€ HT
soit 98.40€ HT par participant

Handicap :

Pour la bonne organisation et le suivi efficace des formations, nous vous demandons de nous informer si un de vos participants souffrait d'un quelconque handicap pouvant nécessiter un aménagement de la formation.