



## **La principale fédération européenne de la construction résidentielle Build Europe présente à l'UE un plan pour aider les habitants à sortir de la crise économique post-Covid19**

[Build Europe](#), la principale association paneuropéenne représentant les promoteurs, constructeurs et aménageurs en Europe, a demandé aujourd'hui à la Commission européenne d'adopter son [plan d'action en 9 points](#) pour permettre au secteur européen de la construction de répondre aux défis qui vont se présenter en Europe après la crise du Covid-19.

Le confinement a eu un effet toxique et sans précédent sur le secteur européen du logement, causant même l'annulation de transactions alors que la demande de nouveaux logements reste à des niveaux historiques. Partout en Europe, la construction a ralenti ou arrêté, et la livraison de nouveaux logements a été entravée. Par ailleurs la mise en sommeil administrative dans l'instruction des permis de construire par les autorités publiques va créer de graves retards, ce qui laisse présager un avenir plus sombre pour ceux qui sont en quête d'un logement. Par effet collatéral, les entreprises vont connaître une baisse d'activité qui va impacter l'économie immobilière de demain et l'emploi.

Le Président de Build Europe, Marc Pigeon, a déclaré: "Build Europe se félicite que globalement les institutions Européennes aient pris la mesure de la crise actuelle. Pour autant peut-être le pire est à venir. Aussi pour éviter à la fois le risque d'une récession économique prolongée et profondément dommageable, et une grave crise sociale, les gouvernements nationaux et les institutions de l'UE doivent travailler avec une vigueur et un engagement accrus pour soutenir la construction de nouveaux logements notamment à prix abordables par une politique de développement de l'offre et exceptionnellement de soutien à la demande."

Build Europe demande aujourd'hui à la Commission européenne de soutenir le secteur de la construction à sortir de la crise provoquée par le Covid-19 et fournit aux politiques de l'UE 9 propositions qui garantiraient une stratégie de sortie efficace pour le secteur immobilier, car elles incluent à la fois des solutions temporaires conçues pour répondre aux problèmes de court terme liés au blocage international, mais aussi des solutions de plus long terme qui permettraient de retrouver un équilibre et une croissance plus sereine.

Les recommandations politiques de Build Europe, en lien avec son [Manifesto](#) «Le Logement: un défi Européen», comprennent des mesures importantes telles que:

- Le soutien financier ,en terme de liquidités, à toutes les entreprises de la chaine de production de logements
- L'aide au financement du logement par les ménages
- Le rétablissement de la liberté de circulation des travailleurs détachés et des frontaliers au sein de l'UE;
- L'instauration d'un moratoire sur des nouvelles réglementations; et pour un plus long terme
- La réforme des systèmes de planification et



- l'accélération du processus de numérisation pour toutes les étapes de l'acte de bâtir depuis la planification jusqu'à la construction et la maintenance.

Pour Filiep Loosveldt, directeur général de Build Europe: "Nous obtenons les meilleurs résultats lorsque nous travaillons ensemble pour le bien collectif. Nous demandons aux institutions de l'UE et les gouvernements des États membres à agir sans délai. Seule la solidarité européenne peut assurer la durabilité future du secteur de la construction résidentielle, qui offre un toit au-dessus de la tête de tous les citoyens européens."

**Note aux rédacteurs:**

Build Europe est la principale association paneuropéenne représentant plus de 30,000 promoteurs, constructeurs et aménageurs en Europe et les fédérations de 11 États membres de l'UE. Son objectif principal est de répondre aux aspirations sociales et environnementales des citoyens européens. Build Europe travaille avec ses membres pour promouvoir des approches politiques durables pour construire plus, avec une meilleure qualité et à un prix abordable. Ses membres comprennent:

- Belgique: Union Professionnelle du Secteur Immobilier - Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (UPSIBVS);
- France: Fédération Promoteurs Immobiliers (FPI);
- France: Union Nationale des Aménageurs (UNAM);
- France: Les Constructeurs-Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB);
- Allemagne: Bundesverband Freier Immobilien-und Wohnungsunternehmen (BFW);
- Irlande: Irish Home Builders Association (IHBA);
- Luxembourg: Chambre Immobilière du Grand-Duché du Luxembourg (CIDGL)
- Malte: Malta Developers Association (MDA);
- Norvège: Boligprodusentenes Forening (NHBA);
- Pologne: Polski Związek Firm Deweloperskich (PZFD);
- Roumanie: Patronatul Societatilor Constructii (PSC);
- Espagne: Developer and House Builders Association of Zaragoza (ACPZ);
- Royaume-Uni: Home Builders Federation (HBF),
- Royaume-Uni: National House Building Council (NHBC).

**Contact:**

Build Europe - [info@buildeurope.net](mailto:info@buildeurope.net)

Federico Nahuel Lazzari: [federico.lazzari@acuitascomms.com](mailto:federico.lazzari@acuitascomms.com), +32 2 893 9726