



CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

Prix décernés

- Échelon régional : la Pyramide d'Argent de l'immobilier d'entreprise
- Échelon national : la Pyramide d'Or de l'immobilier d'entreprise

Préambule

En décernant la **Pyramide FPI de l'immobilier d'entreprise**, SMABTP souhaite valoriser l'engagement des adhérents de la FPI dans un secteur qui participe directement à la **vie des entreprises** et à la **croissance économique** du pays. Les **opérations d'immobilier tertiaire** s'entendent de celles affectées **exclusivement** à l'exercice d'**activités commerciales**, de **direction**, d'**administration**, de **secrétariat**, d'**information**, de **conseil**, d'**études**, d'**ingénierie**, d'**informatique**, de **gestion**, d'**assurance** ainsi que les **activités hôtelières**. Sont exclues celles essentiellement composées des locaux de stockage ou des locaux affectés à une activité de production industrielle, artisanale ou agricole (cf. règlement du concours).

Les critères minimum

La Pyramide d'Argent et la Pyramide d'Or FPI distinguent le projet ou la réalisation ayant répondu aux critères d'esthétique, de fonctionnalité (qualité d'usage...), de confort (thermique, acoustique) et d'économie (intégration du coût global).

Les candidats pourront soumettre :

- Une note par l'économiste de la construction de **l'intégration du coût total**
- Des notes de **calcul du BET** concernant le confort thermique et le confort acoustique
- Une description des **choix constructifs**
- Une **attestation d'assurance dommage ouvrage**



CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

Les critères de notation et de sélection

Lors des délibérations du jury, il est souhaitable d'attribuer une attention particulière dans la note globale, à chacune des 3 familles de critères définies pour l'attribution de ce prix, à savoir :

Esthétique : 0,25

Les candidats devront privilégier :

- **Une intégration à l'environnement**
- **La création d'une image bâtie porteuse d'enseigne pour l'entreprise**
- **Une qualité esthétique des matériaux composant les façades.**
Aptitude au vieillissement
- **Une qualité du traitement des abords et parkings**

Fonctionnalité et confort : 0,50

Les candidats pourront faire valoir :

- **Une facilité d'usage** (taille des plateaux, divisibilité, modularité)
- **Une aptitude à changer de type d'usage**
- **Un traitement du stationnement des usagers** (automobiles, vélos)
- **Des équipements de sécurisation** (contrôle d'accès, surveillance...)
- **Une qualité des parties communes** : ratio surfaces privatisables / parties communes
- **Une aptitude à l'entretien et au vieillissement** (des parties privatives et communes)
- **Une qualité de confort intérieur des espaces de travail** (surfaces vitrées, zones aveugles, zones de détente et d'accueil...)
- **Une qualité de confort thermique et acoustique...**

Économies d'énergie et qualité : 0,25

Les candidats pourront privilégier :

- **Un bâti résilient aux enjeux climatiques**
- **Des systèmes permettant d'optimiser la dépense énergétique** : ventilation, chauffage-climatisation, production d'ENR...
- **Un process de certification** (HQE, BREEAM, LEAD...)
- **Une sécurisation des réseaux extérieurs** (fluides, communications...)
- **La présence d'une maîtrise d'œuvre spécialisée** (thermique, acoustique, organisation des espaces...)



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

QUE FAIRE AVANT DE DÉPOSER MON DOSSIER ?

Je suis connecté à mon espace adhérent (mon nom et prénom apparaissent en haut à droite sur le site fpifrance.fr)

OUI

NON

J'ai un compte adhérent :
je me connecte à mon
espace adhérent en cliquant
sur l'onglet "Adhérent"

Je n'ai pas de compte
adhérent

NON

J'ai oublié mon mot de
passe, je clique sur l'onglet
"Adhérent" et je clique sur
mot de passe oublié pour le
réinitialiser.

Je me crée un compte
adhérent en cliquant sur
l'onglet "Adhérent" en
haut à droite de la page
et j'utilise
OBLIGATOIREMENT
l'adresse mail de mon
entreprise

Je peux commencer à remplir mon dossier de candidature en choisissant la catégorie dans laquelle je souhaite déposer un dossier pour accéder au formulaire d'inscription.



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

JE POSTULE À LA PYRAMIDE D'ARGENT "IMMOBILIER D'ENTREPRISE" EN CLIQUANT SUR "DÉPOSER VOTRE DOSSIER"

Étape 1 : je remplis le e-formulaire d'inscription avec les informations sur mon entreprise

1. J'indique obligatoirement à quel prix **je candidate** et **ma chambre régionale**
2. J'indique obligatoirement les informations relatives à la maîtrise d'ouvrage :
Le contact du dirigeant et **le contact personne en charge du dépôt de la candidature***
3. Si je suis en co-promotion, j'indique également **les informations sur l'entreprise** *Pour rappel : Seuls les adhérents de la FPI sont autorisés à concourir*
4. J'indique obligatoirement les informations relatives à **la maîtrise d'œuvre** :
Nom, prénom, fonction, mail et tél

***IMPORTANT :**

Dans le champ "**Contact en charge du dépôt de la candidature**", je **saisis la même adresse e-mail que celle que j'ai utilisée pour me connecter sur le site**. C'est à cette adresse e-mail que la FPI vous enverra les e-mails de relance en cas de dossier incomplet et l'e-mail de confirmation de dépôt de votre dossier.

Étape 2 : je présente mon projet

1. J'indique obligatoirement **l'adresse, la ville et le code postal de l'opération**
2. Si je connais **la date de livraison** je l'indique également (non obligatoire)
3. Je présente obligatoirement **mon projet en 800 caractères**



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

Étape 3 : je télécharge les pièces obligatoires

1 ORDRE DE SERVICE (OS) OU DÉCLARATION DE
CHANTIER (DOC) SIGNÉS PAR LE PROMOTEUR



20 Mo

3 PERSPECTIVES OU PHOTO DE L'OPÉRATION



20 Mo

1 LOGO DE L'ENTREPRISE



20 Mo

LE DOSSIER DE CANDIDATURE DESTINÉ AU JURY DU CONCOURS*



20 Mo

*À partir du modèle Powerpoint dédié au prix Immobilier d'entreprise qui comprend les critères de sélection, téléchargeable sur le site FPI France : <https://fpifrance.fr/candidatez-aux-pyramides-dargent-2026>

Étape 4 : j'ajoute une vidéo pour enrichir mon dossier (facultatif)

1 VIDÉO DU PROJET DURÉE ENTRE 1 À 2 MIN



250 Mo

Si j'ai renseigné tous les champs, je clique sur le bouton **ENREGISTRER** puis sur **TERMINER**. Un message de confirmation en haut du formulaire m'indiquera que mon dossier est bien complet. Dans le cas contraire un message d'erreur s'affichera en haut du formulaire m'invitant à corriger le ou les champ(s) incomplet(s).