ILE-DE-FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

11 septembre 2019

Communiqué de presse

Production de logement en crise, coûts de construction, millefeuille politico-administratif :

« Nous vivons, nous professionnels de l'aménagement du territoire et de l'immobilier francilien, une période pleine de paradoxes »

Marc VILLAND, président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Ile-de-France

Pourquoi Marc VILLAND, président de la FPI-IDF, insiste-t-il **sur cette période très paradoxale** vécue par les professionnels de l'aménagement du territoire francilien ?

Premièrement, Marc VILLAND n'a pas peur d'indiquer que le marché de l'immobilier est relativement bon…***mais paradoxalement***, la production de logement vit une véritable crise sans précédents en IDF. 21% de mises en vente en moins par rapport au 1er semestre 2018 et inévitablement, un stock qui s'épuise et qui est historiquement bas.

Deuxièmement, le président de la chambre francilienne fait, lui aussi, l'éloge des nombreux projets structurants et positifs qui permettront de faire rayonner le territoire (JOP 2024, GPE, cluster scientifique etc.) ***…mais poussent*** les coûts de construction à la hausse. Marc VILLAND s'est ensuite interrogé :

« Le dérapage budgétaire du GPE de plusieurs milliards d'euros…rassurez-moi, nous n'y sommes pour rien ? Mais la taxe sur les bureaux a pourtant pris 10% pour financer ce surcoût…et on me dit qu'elle risque encore d'augmenter à la prochaine loi de finances »

Troisièmement, Marc VILLAND a salué « *les réflexions positives en faveur d'une région-capitale et du Grand Paris des projets* » …***mais paradoxalement***, l'Ile-de-France reste caractérisée par un millefeuille politico-administratif incompréhensible où tout le monde décide :

« 1 région, 7 départements et Paris, 1 métropole, 11 établissements publics territoriaux, plus de 1250 communes, la ville de Paris…derrière toutes ces collectivités il y a autant de documents de planification stratégique ou opérationnelle, opposables ou non, c'est très lourd pour les entreprises »

Par ailleurs, le contexte des élections municipales de 2020 apparaît particulièrement défavorable avec de nombreux maire qui n'osent plus construire à l'approche de l'échéance électorale.

« Les élections municipales de 2020 provoquent une tension historique, notre baisse de production est plus précoce, cela a commencé en 2018, et plus importantes : produire moins, c'est réduire l'offre mais la demande est toujours aussi présente »

A PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS – ILE-DE-FRANCE

La Fédération des promoteurs immobiliers d'Ile-de-France est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en Ile-de-France. Le chiffre d'affaires de la promotion privée en France s'élève à 43,1 milliards d'euros : l'Ile-de-France représente environ 40% de ce chiffre d'affaires. La FPI-IDF rassemble plus de 80

CONTACT PRESSE
Pierre BIBET – FPI Ile-de-France
01 45 51 67 37 – p.bibet@fpi-idf.fr
@fpi_idf www.fpi-idf.fr

sociétés de promotion adhérentes. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI-IDF promeut les intérêts de la profession.

CONTACT PRESSE
Sophie Mazoyer – FPI France
01 47 05 44 36 – s.mazoyer@fpifrance.fr
@fpi_fr www.fpifrance.fr

Léa de Lamotte – Albera Conseil
01 48 24 04 50
ldelamotte@alberaconseil.fr