ALPES
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

apave · BANQUE POPULAIRE · CAISSE D'EPARGNE · EDF · GIP CONSTRUISONS ENSEMBLE · GRDF · KOREGRAF · SMABTP · SOCOTEC

#PyramidesFPIAlpes2021

COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 21 octobre 2021

Pyramides d'Argent : la FPI Alpes dévoile les lauréats de l'édition 2021

Réunissant près de 400 personnes, c'était l'évènement annuel très attendu par le secteur de la promotion immobilière : le 21 octobre 2021, au sein d'Alpes Congrès Alpexpo, la FPI Alpes a révélé les lauréats du concours des Pyramides d'Argent. Dédiée à ses adhérents, cette compétition a pour objectif de valoriser et récompenser les meilleures réalisations de programmes de logements neufs.

Depuis plus de 15 ans, la FPI stimule l'imagination et la capacité d'initiative de ses adhérents grâce au concours des Pyramides. Reconnu par la profession, cet évènement se déroule en deux étapes. Dans un premier temps, les candidats participent aux Pyramides d'argent au niveau régional, puis les vainqueurs de cette phase poursuivent ce challenge avec les Pyramides d'Or à l'échelle nationale.

Cette année, 32 programmes représentés par 14 promoteurs immobiliers étaient en compétition dans 7 catégories, et ont été évalués par un jury professionnel. Une table ronde, animée par Olivier Gallais, Président de la FPI Alpes, s'est également tenue en amont de la remise des prix, sur la thématique « Comment construire ensemble la ville de demain », avec comme grand témoin Laurent Prévost, Préfet de l'Isère, représenté par Eléonore Lacroix, secrétaire générale de la Préfecture de l'Isère, et avec la participation d'Ariella Masboungi (Grand prix de l'urbanisme 2016), de Christophe Ferrari (Président Grenoble-Alpes Métropole et Maire de Pont-de-Claix, et de Marc Pigeon (Président de Build Europe).

Olivier Gallais, Président de la FPI Alpes, commente : « *Cette année plus que jamais, il est important de valoriser le travail et l'implication des promoteurs immobiliers qui font face à un contexte difficile : nous constatons une forte baisse des autorisations de permis de construire dans les logements collectifs neufs depuis 10 ans (-29% au niveau national, -14% sur Grenoble Alpes Métropole et -9% sur le département de l'Isère) ; une tendance qui s'est accentuée depuis 2018. Et nous faisons face à un paradoxe : d'un côté, les besoins et la demande en logements restent très importants notamment dans les zones tendues dont la Métropole de Grenoble, ce qui implique la nécessité d'urbaniser et de construire ; et de l'autre, un certain malaise de vivre en ville, fortement lié à la crise du Covid. Il faut donner du sens à la Ville de demain, et c'est un défi collectif* ».

Grand Prix régional

Avec sa situation exceptionnelle le SEPTUOR s'annonce comme l'une des **adresses rares d'Annecy**. Son architecture extérieure entre en parfaite résonnance avec le **charme d'un environnement** composé de maisons de maîtres, de petits pavillons et de constructions contemporaines récentes. Un traitement végétal de grande qualité a également été apporté. Ce **programme exclusif** se compose de 18 appartements seulement, du 2 au 5 pièces en duplex, avec espaces extérieurs privatifs.
Point fondamental en cœur d'agglomération, la résidence dispose de **deux niveaux de garages et parkings en sous-sol** sécurisés, desservis par un **ascenseur à voitures**.

LE SEPTUOR

PRIAMS **VDD** **Annecy (74)** **Caisse d'Epargne**

Prix de l'innovation industrielle

Au cœur du quartier Cambridge de l'éco-cité de la Presqu'Île de Grenoble, la résidence GINKGO s'érige en 2 bâtiments déclinant des **appartements connectés et innovants** du studio au 5 pièces. Le GINKGO se démarque par sa **construction économe et pérenne** dans le temps. Ce programme a mis en œuvre des solutions pour promouvoir le **respect de l'environnement** et la qualité de l'habitat comme un système de géothermie, une ventilation double flux et des menuiseries bois triple vitrage. Des extérieurs généreux et une salle attenant à une terrasse partagée font également partie de ce projet.

LE GINGKO

EDIFIM

Grenoble (38) **GIP** **PPX Architectes**

Prix de la mixité urbaine

Situé à Moirans, sur un **emplacement de choix à proximité** des transports, des équipements publics, des commerces et services, le projet LES IMPERIALES laisse la part belle à une architecture recherchée, en lien avec le bâti environnant et utilisant des **matériaux de qualité**. Un traitement particulièrement soigné est apporté aux façades avec une **mixité de matériaux**. Ces résidences intimistes, aux dimensions humaines, proposent des appartements aux ouvertures généreuses avec des terrasses spacieuses qui invitent à profiter, au calme, de l'ensoleillement.

Moirans (38) **KOREGRAF**

LES IMPERIALES

GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES **L'AGENCE A TROIS**

Prix de la conduite responsable des opérations

LE PHOENIX COURCHEVEL consiste à réhabiliter une résidence **avec services para-hôteliers** au cœur de Courchevel VILLAGE pour proposer **31 logements de standing.** Architecture aux lignes épurées, orientation idéale, pérennité et noblesse des matériaux, prestations soignées, sécurité optimale et rénovation respectueuse de l'environnement, etc. LE PHOENIX COURCHEVEL, comme son nom l'indique, est un **projet de rénovation d'exception** dédié à la qualité de vie des acquéreurs. Un sauna et un hammam ainsi que des ski-rooms viennent agrémenter le confort des hôtes.

LE PHOENIX COURCHEVEL

PRIAMS, en partenariat avec VALLAT

STUDIO ARCH

Courchevel (73)

APAVE

Prix du bâtiment bas-carbone

L'ETOILE DU GIFFRE est situé en plein cœur de la station-village de Samoëns rattachée au domaine du Grand Massif. Cette **résidence de tourisme 4*** (du T2 au T4+ duplex) dont 6 Premium utilise des **matériaux locaux et naturels** en façade, et de ce fait **bio-sourcés** (bois et pierre de pays). Le système de chauffage retenu pour cette opération est le **chauffage électrique direct, couplé à la mise en œuvre d'une ventilation double flux** et **d'une production d'eau chaude sanitaire** par **pompe à chaleur**. Ce système garantit une valeur de Gaz d'Emission à effet de Serre de 3,48 kg eq CO_2/m^2, ce qui présente un **gain de 25% d'émission de GES**.

Samoëns (74)

EDF

L'ETOILE DU GIFFRE

SULLY IMMOBILIER

SOHO ATLAS IN FINE

L'INSOLITE

EDIFIM

Prix du Grand Public

L'INSOLITE se situe **au cœur d'Annecy** dans un tissu parcellaire urbain aéré en périphérie du centre historique.
Le programme dispose de 34 logements (dont 24 en accession libre et 10 logements sociaux) et un commerce, sur 6 étages et 2 niveaux de sous-sol. L'enjeu du projet est de **s'insérer en milieu urbain** en proposant une **architecture moderne** avec des **qualités d'usage innovantes.**
Les appartements sont disposés afin que chacun profite de la **meilleure orientation** et que les vues ne soient **pas perturbées par les vis-à-vis.** Une **terrasse partagée** sur le toit pourra recevoir un potager et du mobilier.

Annecy (74) **GRDF** **L'AGENCE A TROIS**

Prix de la stratégie BIM et Data

Dans le quartier du Vieil Alpes à Huez, la résidence LES FERMES DE L'ALPE se compose de 5 chalets de 1 à 6 étages respectant les codes de **l'architecture montagnarde.** La présence de **matériaux nobles,** tels que la pierre et le bois associés au verre des balcons, confère à l'ensemble un **équilibre entre élégance et modernité**. Les logements sont ouverts, lumineux, chaleureux et fonctionnels : un projet sincère et singulier conçu dans le cadre du « souci de soi » en harmonie avec l'environnement.

LES FERMES DE L'ALPE

EIFFAGE IMMOBILIER

Huez (38) **SOCOTEC**

ARCANE ARCHITECTES

A propos de la FPI Alpes

La Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes est adhérente de la FPI nationale, qui est la plus importante organisation professionnelle représentant les promoteurs du secteur privé. Comprenant 48 membres et couvrant 5 départements (Drôme, Isère, Savoie, Haute-Savoie et les Hautes-Alpes), la FPI Alpes est un acteur majeur sur l'Arc Alpin. Son activité se concentre essentiellement autour des logements collectifs neufs et des résidences de services. Elle est reconnue comme l'interlocuteur privilégié de l'écosystème immobilier, et notamment des pouvoirs publics locaux pour améliorer la qualité de l'habitat, les conditions de logement, la productivité, maîtriser les prix de revient, et d'un point de vue plus générique, favoriser la production de logements collectifs pour répondre aux besoins variés du plus grand nombre de concitoyens.

Contact Presse
Mary Grammont
DAILY RP
06 73 02 98 10 – mary@daily-rp.com