

CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

Prix décernés

- **Échelon régional : la Pyramide d'Argent de la conduite responsable des opérations**
- **Échelon national : la Pyramide d'Or de la conduite responsable des opérations**

Préambule

La responsabilité sociétale des entreprises (RSE), c'est la responsabilité d'une entreprise vis-à-vis des impacts de ses décisions et de ses activités sur la société et sur l'environnement, se traduisant par un comportement transparent et éthique qui :

- Contribue au développement durable y compris à la santé et au bien-être de la société,
- Prend en compte les attentes des parties prenantes,
- Respecte les lois en vigueur et est compatible avec les normes internationales,
- Est intégré dans l'ensemble de l'organisation et mis en œuvre dans ses relations.

Pour définir le périmètre de sa responsabilité sociétale, identifier les domaines d'action pertinents et fixer ses priorités, il convient que l'entreprise traite les « questions centrales » suivantes : la gouvernance de l'organisation, les droits de l'Homme, les relations et conditions de travail, l'environnement, la loyauté des pratiques, les questions relatives aux consommateurs, les communautés et le développement local.
(cf. définition norme ISO 26000)

Le promoteur immobilier en tant qu'acteur majeur de l'économie, de la ville et de la construction, est nécessairement concerné par cette démarche. Beaucoup d'entre eux s'inscrivent naturellement dans cette démarche sans que celle-ci soit pour autant mise en avant dans le cadre du label RSE.

En décernant la Pyramide FPI, catégorie « **conduite responsable des opérations** », APAVE souhaite valoriser l'engagement des adhérents de la FPI qui ont adopté un comportement responsable contribuant au développement durable lors d'une opération de promotion immobilière. Le projet devra démontrer sa capacité à se concrétiser, tant sur les volets administratifs qu'économiques.

CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

Critères minimum

La Pyramide « Conduite responsable des opérations » distingue le projet ayant répondu à des critères traitant des questions de gouvernance de l'organisation, de droits de l'homme, de relations et conditions de travail, d'environnement, de loyauté des pratiques, de questions relatives aux consommateurs, de communautés et développement local.

Cette Pyramide est ouverte à tout type de programmes : en tertiaire ou en logement, en construction neuve ou en réhabilitation.

Critères de sélection

Les principes de la RSE peuvent se décliner pour la conduite d'opérations immobilières au travers des priorités ou des critères, comme par exemple :

Critères	Exemples d'initiatives ou de pratiques à valoriser dans le dossier
Qualité environnementale	<ul style="list-style-type: none"> Utilisation d'outils digitaux pour l'évaluation et la simulation Simulation et indicateurs d'impact local : étude de trafic, étude d'impact sur la mobilité et les transports, étude d'impact sur les réseaux (eau de pluie et usées) Certifications obtenues : charte chantier propre, certifications environnementales (HQE et NFHQ, BREEAM, LEED...), labels (BiodiverCity...) Réflexion sur les usages du bâtiment et du logement : mutabilité Réflexion sur la fonction « vivre ensemble » du bâtiment Ergonomie et adaptabilité des logements Utilisation de matériaux de réemploi, de matériaux bio et géosourcés
Intégration de l'opération dans son environnement	<ul style="list-style-type: none"> Prise en compte de la politique d'urbanisme Biodiversité Végétalisation Imperméabilisation des sols Concertation des riverains
Qualité de la relation-client	<ul style="list-style-type: none"> Process de suivi du client de la réservation à la livraison Gestion des réserves Relations avec la copropriété Accompagnement des acquéreurs dans la prise en main de leur logement ou immeuble (carnet numérique, guide dématérialisé / domotique, suivi des consommations d'énergie) Identification des interlocuteurs à solliciter par thématiques

CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

Critères	Exemples d'initiatives ou de pratiques à valoriser dans le dossier
Engagement social	<ul style="list-style-type: none"> Clause d'insertion sur les chantiers Achats auprès d'ESAT ou de structures d'insertion par le travail Partenariats avec associations locales d'insertion Interventions dans le cadre de salons pour l'emploi ou d'information sur les métiers
Prévention des risques au sein de la MOA	<ul style="list-style-type: none"> Formation et encadrement des collaborateurs pour l'appropriation et la promotion d'une culture de prévention pérenne.
Prévention des risques lors du chantier	<ul style="list-style-type: none"> Missions et études spécifiques permettant d'intégrer la prévention des risques Mise en place d'un lot dédié à la logistique et sécurité collective... Traitement des nuisances pendant le chantier Gestion de la logistique d'approvisionnement du chantier
Relations avec les parties prenantes (les différents prestataires)	<ul style="list-style-type: none"> Délais de paiement Vigilance/travail dissimulé Démarche achats responsables

Notation

	Poids des critères/ 100
Qualité environnementale et sociétale	30
Intégration des opérations dans leur environnement	20
Qualité de la relation-client	15
Engagement social	10
Prévention des risques au sein de la MOA	10
Prévention des risques lors du chantier	10
Relations avec les parties-prenantes	5



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

QUE FAIRE AVANT DE DÉPOSER MON DOSSIER ?

Je suis connecté à mon espace adhérent (mon nom et prénom apparaissent en haut à droite sur le site fpifrance.fr)

OUI

J'ai un compte adhérent : je me connecte à mon espace adhérent en cliquant sur l'onglet "Adhérent"

NON

Je n'ai pas de compte adhérent

NON

J'ai oublié mon mot de passe, je clique sur l'onglet "Adhérent" et je clique sur mot de passe oublié pour le réinitialiser.

Je me créé un compte adhérent en cliquant sur l'onglet "Adhérent" en haut à droite de la page et j'utilise **OBLIGATOIREMENT** l'adresse mail de mon entreprise

Je peux commencer à remplir mon dossier de candidature en choisissant la catégorie dans laquelle je souhaite déposer un dossier pour accéder au formulaire d'inscription.



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

JE POSTULE À LA PYRAMIDE D'ARGENT FPI DE LA MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE EN CLIQUANT SUR "DÉPOSER VOTRE DOSSIER"

Étape 1 : je remplis le e-formulaire d'inscription avec les informations sur mon entreprise

- 1.J'indique obligatoirement à quel prix **je candidate** et **ma chambre régionale**
- 2.J'indique obligatoirement les informations relatives à la maîtrise d'ouvrage : **Le contact du dirigeant** et **le contact personne en charge du dépôt de la candidature***
- 3.Si je suis en co-promotion, j'indique également **les informations sur l'entreprise** *Pour rappel : Seuls les adhérents de la FPI sont autorisés à concourir*
- 4.J'indique obligatoirement les informations relatives à **la maîtrise d'œuvre** : **Nom, prénom, fonction, mail et tél**

***IMPORTANT :**

Dans le champ "**Contact en charge du dépôt de la candidature**", je **saisis la même adresse e-mail que celle que j'ai utilisée pour me connecter sur le site**. C'est à cette adresse e-mail que la FPI vous enverra les e-mails de relance en cas de dossier incomplet et l'e-mail de confirmation de dépôt de votre dossier.

Étape 2 : je présente mon projet

- 1.J'indique obligatoirement **l'adresse, la ville et le code postal de l'opération**
- 2.Si je connais **la date de livraison** je l'indique également (non obligatoire)
- 3.Je présente obligatoirement **mon projet en 800 caractères**



NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

Étape 3 : je télécharge les pièces obligatoires

1 ORDRE DE SERVICE (OS) OU DÉCLARATION DE CHANTIER (DOC) SIGNÉS PAR LE PROMOTEUR



20 Mo

3 PERSPECTIVES OU PHOTO DE L'OPÉRATION



20 Mo

1 LOGO DE L'ENTREPRISE



20 Mo

LE DOSSIER DE CANDIDATURE DESTINÉ AU JURY DU CONCOURS*



20 Mo

*À partir du modèle Powerpoint dédié au prix Mixité énergétique qui comprend les critères de sélection, téléchargeable sur le site FPI France : <https://fpifrance.fr/candidatez-aux-pyramides-dargent-2026>

Étape 4 : j'ajoute une vidéo pour enrichir mon dossier (facultatif)

1 VIDÉO DU PROJET DURÉE ENTRE 1 À 2 MIN



250 Mo

Si j'ai renseigné tous les champs, je clique sur le bouton **ENREGISTRER** puis sur **TERMINER**. Un message de confirmation en haut du formulaire m'indiquera que mon dossier est bien complet. Dans le cas contraire un message d'erreur s'affichera en haut du formulaire m'invitant à corriger le ou les champ(s) incomplet(s).