

DCI – 7 heures

EN PARTENARIAT AVEC :

OBJECTIFS

- FORMATION ANNUELLE OBLIGATOIRE EN FINANCEMENT IMMOBILIER CONFORME A LA REGLEMENTATION DIRECTIVE CREDIT IMMOBILIER
- CONNAITRE L'ENVIRONNEMENT DU MARCHE IMMOBILIER FRANÇAIS
- CONNAITRE LES EVOLUTIONS REGLEMENTAIRES ET FISCALES LIEES AU CREDIT IMMOBILIER
- CONSOLIDER LA CONNAISSANCE DU CADRE DE LA DISTRIBUTION DU CREDIT IMMOBILIER

Bärchen
compétences en finance



Distanciel 7h à choisir parmi les thèmes suivants
(fractionné en modules de 15 – 20 min)

Découvrez le fonctionnement de la banque et la réalisation des crédits bancaires (4h)

- Décodez le crédit bancaire et son impact sur le financement de l'activité économique (1h)
- Découvrez le fonctionnement du bilan bancaire (1h)
- Découvrez les grandes ressources des banques (1h)
- Comprenez un compte de résultat bancaire (1h)

Calculez et utilisez les taux d'intérêt (4h)

- Maîtrisez les taux d'intérêt (1h30)
- Calculez les taux effectués lors d'un crédit immobilier (1h30)
- Découvrez les différents taux utilisés dans le monde bancaire et financier (1h)

Le contrat de prêt immobilier (5h20)

- Définir l'objet de l'emprunt (1h)
- Etudier la faisabilité du projet (1h)
- Conseiller et monter un prêt immobilier (1h)
- Analyser juridiquement un contrat de prêt (1h20)

Environnement du crédit immobilier (1h)

Assurance emprunteur (3h)

Entraînement sur base de questions (1h)

Quizz final (1h)

NIVEAU : Initiation

PUBLIC : Négociateur/Conseiller immobilier en VEFA, Collaborateur amené à conseiller l'acquéreur sur le financement de son acquisition, disposant des compétences initiales exigées par la réglementation Directive Crédit Immobilier (DCI)

PRE REQUIS : avoir suivi une formation initiale IOBSP 40h ou disposer de l'expérience ou du diplôme requis par la réglementation

VALIDATION : Livret IOBSP Niv III Crédit Immobilier, Certification DCI éligible au compte personnel de formation (code CPF 236 587)

DURÉE : 7 heures

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE : Distanciel – Quiz final

TARIF :

Adhérent FPI : 55 € nets de TVA

Non adhérent FPI : 70 € nets de TVA