



Communiqué de presse

La Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Lyonnaise présente les chiffres du logement collectif neuf à fin juin 2021.

Seuls 398 logements ont été mis en vente **au sein de la Métropole de Lyon** au mois de juin 2021. Comparativement au 1^{er} semestre 2019, pour neutraliser les effets du confinement 2020, l'offre nouvelle proposée pour les six premiers mois de cet exercice, à 2 042 unités, est en baisse de 14,2%.

1 813 réservations ont été constatées au premier semestre 2021, en baisse de 28,6 % au regard de 2019 sur la même période.

3 016 logements constituent l'offre disponible, en baisse de 14,7 % par rapport au 30 juin 2019. Cette offre demeure insuffisante pour satisfaire une demande toujours soutenue ; les prix continuent donc à monter de 4,3 % sur un an, le prix moyen constaté se plaçant à 5 182 €/m² TTC hors stationnement en TVA normale.

Avec 615 mises en vente et 940 réservations constatées au 1^{er} semestre 2021, une offre disponible de seulement 918 lots et un prix moyen en hausse de 3,8 % sur un an, **le report du marché vers les extérieurs** se grippe également.

La baisse du nombre de programmes, la rareté de l'offre au sein de la Métropole de Lyon et dans les communes limitrophes inquiète sérieusement la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Lyonnaise : refus d'autorisations, retards dans l'administration des demandes de permis de construire ou remise en cause des projets, sont trop fréquents et interdisent certainement un retour à la normale avant de long mois.

La construction de logements adaptés aux nouvelles réglementations environnementales et les ambitions exprimées de production de logements sociaux nécessitent un choc d'offre impératif, seul moyen selon la Fédération des Promoteurs Immobilier de la Région Lyonnaise d'absorber la croissance démographique de l'agglomération, majoritairement endogène, réguler la hausse des prix et continuer à offrir des logements de qualité aux lyonnais.

À PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE FRANCE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 43,1 milliards d'euros, elle emploie 32 400 personnes (données rapport de branche 2019).

La FPI rassemble 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle assure la présidence depuis mai 2018.

CONTACT PRESSE

Valérie GUILLY – Déléguée Régionale FPI Région Lyonnaise – 06 83 54 55 37 – contact@fpi-lyon.fr

FPI Région Lyonnaise

61 rue de la République – 69002 LYON