



La Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Lyonnaise présente les chiffres du logement collectif neuf pour le premier trimestre 2021.

Pour la Métropole de Lyon, les réservations de logements collectifs sont au nombre de 826 au détail et 198 en bloc, ces derniers essentiellement aux bailleurs sociaux. En comparaison du premier trimestre 2020, les volumes de marché s'effritent de 18% pour le premier segment et 24% pour le second. Plus significatif, le nombre de réservations pour la Ville de Lyon s'effondre de plus d'un tiers.

Cette baisse continue atteint tant les acquéreurs occupants, - 22% avec 474 réservations, que les investisseurs privés, - 11% avec 352 réservations.

Le prix de vente en secteur libre affiche une hausse de 6,2% sur un an. Le prix moyen hors stationnement en TVA normale au premier trimestre 2021 est désormais de 5 218 €/m² habitable. Au centre, la Ville de Lyon passe la barre des 6 000 €/m² habitable.

Est constaté un **important report vers la grande périphérie des réservations en logement collectif**, au nombre de 447 soit une augmentation de 50%, accompagné d'une hausse des prix d'environ 5%. Le prix moyen est désormais de 3 628 €/m².

La Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Lyonnaise continue de s'inquiéter de ces évolutions. L'immobilier d'entreprise, révélateur du dynamisme de l'agglomération, retrouve des couleurs. En résidentiel, la hausse des prix significative, la faiblesse du renouvellement de l'offre au sein de la Métropole et l'étalement urbain engendré, ne permettent pas d'envisager un rapide retour aux équilibres fondamentaux au moment où la Métropole de Lyon lance la modification n°3 du PLU-H.

À PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE FRANCE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 43,1 milliards d'euros, elle emploie 32 400 personnes (données rapport de branche 2019).

La FPI rassemble 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle assure la présidence depuis mai 2018.

Données CECIM



CONTACT PRESSE

Valérie GUILLY – Déléguée Régionale FPI Région Lyonnaise – 06 83 54 55 37 – contact@fpi-lyon.fr

FPI Région Lyonnaise

61 rue de la République – 69002 LYON