

L'ESSENTIEL DU BAIL RÉEL ET SOLIDAIRE (BRS)

PRÉREQUIS

- > Aucun

OBJECTIFS

- > Connaître le cadre réglementaire du Bail Réel et Solidaire
- > Comprendre le modèle économique de l'opération en BRS
- > Maîtriser les spécificités du montage et de la fiscalité associées au dispositif

PROGRAMME

Introduction

- > Etat des lieux

Cadre réglementaire du BRS

- > Objectifs poursuivis
- > Office Foncier Solidaire : de quoi parle-t-on ?
- > Principes généraux du BRS
- > BRS et quota SRU
- > Points de vigilance

Modèle économique :

- > Champs d'application
- > Position marché :
- > Avantages,
- > Freins
- > Exemples :
 - Bagneux,
 - Le Kremlin-Bicêtre,
 - Gennevilliers

Montage de l'opération en BRS

- > Acteurs de l'opération
- > Etapes du montage :
- > BRS promoteur
- > BRS acquéreur
- > Modalité : splitage
- > Plafonds applicables en BRS accession & BRS location

Fiscalité de l'opération en BRS

- > TVA à taux réduit
- > Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties
- > Abattement de TFPB
- > Exonération de Taxe sur la publicité foncière
- > Risques administratifs et juridiques

Etudes de cas en sous-groupes

- > Ex-bourse du Travail de Lille (I3F)

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises)
ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés

DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 880 € HT
soit 1 056 € TTC (20% TVA)
- > En intra entreprise : nous
- > consulter

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle :
pédagogie expositive
(présentation d'exemples
illustrés) et active (études de
cas)

LES

- > **Formation complète pour
passer en revue les
éléments nécessaires à la
compréhension des
spécificités du montage et
de la fiscalité associées au
dispositif du BRS**