



# CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

## Prix décernés

- Échelon régional : la Pyramide d'Argent Économie circulaire Écocycle
- Échelon national : la Pyramide d'Or Économie circulaire Écocycle

## Préambule

En décernant la **Pyramide FPI Économie Circulaire Écocycle**, SOCOTEC entend valoriser les démarches engagées par les promoteurs immobiliers de la FPI en matière de développement et déploiement de solutions de l'économie circulaire dans le domaine de la construction neuve et la réhabilitation.

Cette catégorie de prix récompense les opérations produites via une **dynamique d'économie circulaire globale**, notamment en **limitant l'impact sur l'environnement**, en intégrant des **matériaux bio et géosourcés**, en concevant **des espaces et des volumes éco-conçus**, en maximisant les **matériaux de réemploi** et en mettant en place une **gestion responsable des déchets**, et, surtout, en les érigeant en références exemplaires pour promouvoir une approche plus sobre et respectueuse des ressources dans la fabrique urbaine.

Le projet devra démontrer comment l'économie circulaire a été intégrée dans toutes les phases de l'opération de construction ou de réhabilitation et a permis au promoteur de **mieux préserver la matière et l'énergie**. Plus globalement, l'opération doit apporter des réponses pragmatiques aux préoccupations majeures du XXI<sup>e</sup> siècle : la crise climatique, la préservation de la biodiversité et la pénurie de matières premières.

**Le projet devra respecter** les principes définis dans la traduction de l'article L. 541-1 II du Code de l'environnement qui donne la priorité à la réduction des déchets et qui instaure une hiérarchie des modes de traitement.





# CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

## Les critères minimum

Le prix s'adresse à toutes les opérations de logements et tertiaires portées par un promoteur immobilier de la FPI, pour le compte de bailleurs, investisseurs privés et particuliers.

## Les critères de notation

Lors de délibération du jury, il est recommandé de porter une attention particulière aux thématiques suivantes :

**Éco-conception : 30 points**

**Matériaux bio et géosourcés : 30 points**

**Matériaux de réemploi : 25 points**

**Gestion des déchets : 15 points**

## Les critères de sélection

### Économie circulaire : Eco-conception

Le jury appréciera la conception et les usages associés du projet, notamment en mettant en valeur la notion d'éco-conception, comme par exemple :

- La performance du bâtiment incluant notamment les aspects énergétiques et environnementaux, la qualité de l'air intérieur, l'intégration de technologies, matériaux ou approches innovants et non conventionnels
- L'usage des bâtiments incluant notamment la biodiversité préservant les dispositions existantes, la durabilité et l'adaptabilité en anticipant la maintenance et la fin de vie du bâtiment.
- La traçabilité et la qualité des produits



# CAHIER DES CHARGES PYRAMIDES FPI 2026

## Économie circulaire : Matériaux bio/géosourcés

**Le jury évaluera la conception du projet ainsi que les usages qui lui sont associés, en accordant une attention particulière à l'intégration de matériaux bio- et géosourcés. Il prendra notamment en compte :**

- La diversité et le volume des matériaux utilisés
- La traçabilité et l'origine des matériaux (empreinte carbone et performance technique)
- L'analyse du cycle de vie et l'impact environnemental
- La valorisation de la démarche à travers un label biosourcé ou une reconnaissance équivalente

## Économie circulaire : Matériaux de réemploi

**Le jury évaluera la conception du projet et ses usages associés, en portant une attention particulière à l'intégration de matériaux de réemploi. L'évaluation prendra notamment en compte :**

- L'identification des ressources à réemployer (in situ / ex situ)
- La traçabilité et la qualité des matériaux grâce à un système de suivi (processus de contrôle et validation, analyse du cycle de vie, performance des matériaux, impact économique, sensibilisation et communication)
- Une conception adaptative prenant en compte la disponibilité des ressources
- La gestion de la logistique et du stockage
- Le potentiel de répliquabilité du projet et sa contribution au développement de la filière

## Économie circulaire : Gestion des déchets

**Le jury évaluera la conception du projet et ses usages associés, en accordant une attention particulière à la gestion des déchets. L'évaluation prendra notamment en compte :**

- La mise en place de solutions de valorisation des déchets (réemploi, réutilisation, recyclage)
- La traçabilité des déchets de chantier (fiches matériaux, utilisation de logiciels dédiés)



# NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

## QUE FAIRE AVANT DE DÉPOSER MON DOSSIER ?

Je suis connecté à mon espace adhérent (mon nom et prénom apparaissent en haut à droite sur le site fpifrance.fr)

OUI

NON

J'ai un compte adhérent :  
je me connecte à mon  
espace adhérent en cliquant  
sur l'onglet "Adhérent"

Je n'ai pas de compte  
adhérent

NON

J'ai oublié mon mot de  
passe, je clique sur l'onglet  
"Adhérent" et je clique sur  
mot de passe oublié pour le  
réinitialiser.

Je me crée un compte  
adhérent en cliquant sur  
l'onglet "Adhérent" en  
haut à droite de la page  
et j'utilise  
**OBLIGATOIREMENT**  
l'adresse mail de mon  
entreprise

Je peux commencer à remplir mon dossier de candidature en choisissant la catégorie dans laquelle je souhaite déposer un dossier pour accéder au formulaire d'inscription.



# NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

**JE POSTULE À LA PYRAMIDE D'ARGENT FPI ÉCONOMIE CIRCULAIRE ÉCOCYCLE EN CLIQUANT SUR "DÉPOSER VOTRE DOSSIER"**

## **Étape 1 :** je remplis le e-formulaire d'inscription avec les informations sur mon entreprise

- 1.J'indique obligatoirement à quel prix **je candidate** et **ma chambre régionale**
- 2.J'indique obligatoirement les informations relatives à la maîtrise d'ouvrage :  
**Le contact du dirigeant** et **le contact personne en charge du dépôt de la candidature\***
- 3.Si je suis en co-promotion, j'indique également **les informations sur l'entreprise** *Pour rappel : Seuls les adhérents de la FPI sont autorisés à concourir*
- 4.J'indique obligatoirement les informations relatives à **la maîtrise d'œuvre** :  
**Nom, prénom, fonction, mail et tél**

### **\*IMPORTANT :**

Dans le champ "**Contact en charge du dépôt de la candidature**", je **saisis la même adresse e-mail que celle que j'ai utilisée pour me connecter sur le site**. C'est à cette adresse e-mail que la FPI vous enverra les e-mails de relance en cas de dossier incomplet et l'e-mail de confirmation de dépôt de votre dossier.

## **Étape 2 :** je présente mon projet

- 1.J'indique obligatoirement **l'adresse, la ville et le code postal de l'opération**
- 2.Si je connais **la date de livraison** je l'indique également (non obligatoire)
- 3.Je présente obligatoirement **mon projet en 800 caractères**



# NOTICE DE CANDIDATURE PYRAMIDES FPI 2026

## Étape 3 : je télécharge les pièces obligatoires

**1 ORDRE DE SERVICE (OS) OU DÉCLARATION DE CHANTIER (DOC) SIGNÉS PAR LE PROMOTEUR**



20 Mo

**3 PERSPECTIVES OU PHOTO DE L'OPÉRATION**



20 Mo

**1 LOGO DE L'ENTREPRISE**



20 Mo

**LE DOSSIER DE CANDIDATURE DESTINÉ AU JURY DU CONCOURS\***



20 Mo

**\*À partir du modèle Powerpoint dédié au prix Solutions pour l'économie circulaire qui comprend les critères de sélection, téléchargeable sur le site FPI : <https://fpifrance.fr/candidatez-aux-pyramides-dargent-2026>**

## Étape 4 : j'ajoute une vidéo pour enrichir mon dossier (facultatif)

**1 VIDÉO DU PROJET DURÉE ENTRE 1 À 2 MIN**



250 Mo

Si j'ai renseigné tous les champs, je clique sur le bouton **ENREGISTRER** puis sur **TERMINER**. Un message de confirmation en haut du formulaire m'indiquera que mon dossier est bien complet. Dans le cas contraire un message d'erreur s'affichera en haut du formulaire m'invitant à corriger le ou les champ(s) incomplet(s).