

JURISTE IMMOBILIER

Accessible
aux débutants

Responsable des affaires juridiques, juriste opérationnel



Le Juriste immobilier joue un rôle de support clé dans toutes les activités de la promotion. En amont il conseille tous les acteurs sur le plan juridique dans le montage d'un programme, la rédaction de contrats, le respects des règles et procédures... Il intervient également en aval dans la gestion des recours et des contentieux.

" J'interviens sur tout le cycle de vie d'un programme de la signature d'une promesse de vente en amont d'un programme jusqu'à 10 ans après la fin de la commercialisation complète d'un programme. "



Recherche du foncier

Conception et montage du programme

Vente

Construction

Livraison et exploitation

Juriste immobilier

MES PRINCIPALES ACTIVITÉS

J'accompagne les acteurs du programme pour trouver des solutions opérationnelles

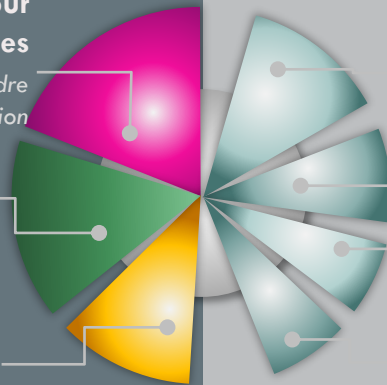
Sur tous les risques et aspects juridiques à prendre en compte dans sa concrétisation

Je participe activement à la rédaction de tous les actes juridiques

Contrats, compromis, courriers juridiques ...

Je traite tous les contentieux et recours

En liaison avec nos avocats



MES ACTIVITÉS SECONDAIRES

J'assume la faisabilité juridique

Je gère les risques de l'entreprise et réalise la veille juridique

J'assure la formation juridique de nos ressources

Je gère le portefeuille assurance de mon entreprise, selon l'organisation

MES COMPÉTENCES CLÉS

- 1 DROIT DES CONTRATS
- 2 DROIT DE LA CONSTRUCTION
- 3 DROIT DE L'IMMOBILIER
- 4 FISCALITE

MON CADRE DE TRAVAIL

- **Sédentaire** j'ai une très **grande diversité d'interlocuteurs** au sein de l'entreprise
- Les équipes juridiques internalisées sont de taille réduite
- Je fais régulièrement appel à des **experts externes** (ex. : avocats)

D'OÙ JE VIENS

- ✓ Master en droit de l'immobilier et de l'urbanisme
- ✓ Master droit des affaires avec spécialité immobilier
- ✓ Notaire

OÙ JE PEUX ALLER...

RESPONSABLE
PROGRAMMES

DIRECTEUR
JURIDIQUE

DIRECTEUR
DÉVELOPPEMENT

DIRECTEUR DE
PROGRAMMES

COMPÉTENCES NUMÉRIQUES CLÉS DE DEMAIN

Maitrise des évolutions du contexte règlementaire liées aux nouvelles technologies (propriété intellectuelle BIM, gestion des données clients, protections des données personnelles...)



DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Dans le domaine juridique, la prévention est fondamentale. Le juriste immobilier est donc au sein de son entreprise un acteur clé qui doit permettre à tous les acteurs de bien intégrer la dimension juridique et de gestion des risques dans tous leurs actes de gestion au quotidien. Malgré tous ses efforts, il ne peut jamais prémunir son entreprise contre tous les risques. Il est alors amené à gérer pour le compte de l'entreprise, en liaison avec des avocats, les contentieux et recours dont l'entreprise fait l'objet. Il défend alors les intérêts de son entreprise auprès des tiers et parfois devant les tribunaux (avec l'aide d'avocats)



Environnement et conditions de travail

C'est un travail plutôt sédentaire. Il s'exerce principalement au siège de l'entreprise qui l'emploie. Le juriste immobilier travaille essentiellement sur dossier.

Ses principaux outils de travail sont les outils bureautiques et la documentation juridique papier ou en ligne.



Profil d'employeur

Ce sont principalement les entreprises d'une certaine taille qui ont la capacité d'intégrer ce type de fonction.

Prérequis d'accès au métier

- ✓ Le métier est accessible aux professionnels témoignant d'une expérience d'au moins 3 ans dans l'immobilier
- ✓ Une spécialisation en droit commercial et/ou immobilier est souvent recherchée par les entreprises

Formations fréquentes

- ✓ Bac +5 : Master 2 en droit de l'immobilier et de l'urbanisme
- ✓ Bac +5 : Master 2 en droit de l'immobilier ou droit notarial
- ✓ Bac +5 : Master 2 en droit des affaires avec spécialité immobilier



COMPÉTENCES

SAVOIR

- ✓ Règles d'aménagement urbain
- ✓ Droit de l'immobilier
- ✓ Droit commercial
- ✓ Droit de la construction
- ✓ Droit de l'urbanisme
- ✓ Fiscalité de l'immobilier

SAVOIR-FAIRE

- ✓ Savoir gérer un contentieux avec le support d'experts juridiques
- ✓ Savoir exploiter la maquette numérique partagée (BIM)
- ✓ Savoir réaliser une veille juridique
- ✓ Etre capable d'élaborer des contrats et courriers juridiques
- ✓ Etre capable d'anticiper et gérer les risques
- ✓ Savoir piloter des experts en sous-traitance (avocats, experts...)
- ✓ Savoir négocier et transiger avec des tiers

SAVOIR-ÊTRE

- ✓ Pouvoir faire preuve d'adaptabilité et de flexibilité
- ✓ Montrer une capacité d'écoute et de diplomatie
- ✓ Etre pédagogue
- ✓ Avoir l'esprit d'équipe
- ✓ Etre capable de faire preuve de discrétion et de confidentialité
- ✓ Faire preuve d'une grande rigueur et d'organisation



EVOLUTIONS DU MÉTIER & COMPÉTENCES CLÉS POUR DEMAIN

Le droit immobilier et les contraintes réglementaires sont de plus en plus complexes et le travail de veille est essentiel pour à la fois bien anticiper les évolutions et les intégrer au mieux dans le quotidien de chacun. **La veille, la pédagogie et le pilotage par les risques** deviennent de plus en plus essentiels dans le métier. Avec le **développement de la maquette numérique partagée (BIM)**, le juriste devra maîtriser les notions de responsabilité et de propriété intellectuelle.