

## PARCOURS DCI 7H

### Les Taux d'intérêt

#### I. Maîtrisez les taux d'intérêt

- Découvrez ce qu'est un taux d'intérêt
- Calculez des taux d'intérêt
- Distinguez les taux fixes, les taux variables et taux indexés

#### II. Calculez les taux effectués lors d'un crédit immobilier

- Calculez les taux utiles
- Calculez les mensualités constantes
- Dissociez les intérêts du capital dans les mensualités constantes
- Calculez l'impact de l'assurance

#### III. Découvrez les différents taux utilisés dans le monde bancaire et financier

- Découvrez les facteurs qui influencent les taux d'intérêt
- Analysez une courbe de taux
- Le Produit Net Bancaire (PNB)

### Actualités du crédit à l'habitat

#### Environnement du crédit immobilier

- Le marché de l'habitat et son financement
- L'endettement des ménages en France : un véritable enjeu
- Les prêts immobiliers en France
- La recommandation du HCSF de décembre 2019
- **NOUVEAUTÉ 2022** | 2022 : Des règles qui deviennent contraignantes
- **NOUVEAUTÉ 2022** | La réforme du droit des sûretés

## Le bilan bancaire

### I. Décodez le crédit bancaire et son impact sur le financement de l'activité économique

- La recherche de liquidités
- Les différents modes de financement dans le monde
- Le principe du financement intermédié

### II. Découvrez le fonctionnement du bilan bancaire

- Les différents prêts effectués par la banque
- Le rôle d'investisseur de la banque

## L'assurance emprunteur

- **NOUVEAUTÉ 2022** | Les évolutions réglementaires de l'assurance emprunteur