



Be Square
LIBERTY TOWER
17 Place des reflets
92 014 COURBEVOIE
SIRET : 914 863 493 00039
Tel : 06 83 58 37 28

Formation :
**Location de logements dits
intermédiaires – PTZ 2025 –
Donations**



Objectifs pédagogiques et compétences visées :

- Comprendre les évolutions législatives récentes impactant les projets immobiliers en 2025.
- Intégrer les dispositifs LLI, PTZ et donations dans les stratégies de commercialisation.
- Être capable d'informer et orienter efficacement les clients finaux.

Programme de la formation :

1. Zoom sur la Location Longue Intermédiaire (LLI)

- Définition et objectifs de la LLI
- Conditions d'éligibilité du logement (plafonds de loyers, ressources, zones)
- Avantages fiscaux pour l'investisseur (réduction d'impôt type Loc'Avantages / LLI)
- Intérêt pour les promoteurs : positionnement dans la gamme de produits, modèles économiques
- Comparatif LLI / Pinel / Loc'Avantages
- Focus personne morale IR / IS

2. Le nouveau PTZ 2025 : une relance ciblée

- Nouveaux critères d'éligibilité (zones, plafonds, ressources)
- Avantages client et articulation avec d'autres financements
- Argumentaire commercial à destination des primo-accédants
- Simulations d'impact sur un plan de financement

3. Donations et aides familiales pour l'acquisition immobilière

- Rappel des règles fiscales générales sur les donations
- Nouveautés 2025 de la loi de finances :
 - Relèvement temporaire des abattements
 - Donations ciblées (logement principal, VEFA, etc.)
 - Conditions d'usage, plafonds, bénéficiaires
- Optimiser un projet d'achat avec les aides familiales : approche patrimoniale
- Cas pratiques : montage donation + PTZ / donation

Publics visés :

Collaborateurs de la promotion immobilière.

Pré-requis :

Aucun

Effectif :

De 6 à 12 participants maximum

Durée :

1 jour soit 7 heures

Modalités pédagogiques :

Classes virtuelles

Déroulé introductif du formateur suivi d'un tour de table puis signature de la feuille de présence et présentation du planning de la journée de formation

Projection de l'animation PowerPoint entrecoupée de cas pratiques.

Modalités d'évaluation :

Réalisation d'un QCM de contrôle des connaissances acquises à l'issue de la formation

Budget :

Inter-entreprise :

Tarif adhérent : 690€ HT soit 828€ TTC

Tarif grand public : 840€ HT soit 1008€ TTC

Intra entreprise : Nous consulter

contact@besquare.fr ou
amandine.sartore@besquare.fr

Handicap :

Pour la bonne organisation et le suivi efficace des formations, nous vous demandons de nous informer si un de vos participants souffrait d'un quelconque handicap pouvant nécessiter un aménagement de la formation.