



Be Square
LIBERY TOWER
17, Place des reflets
92 014 COURBEVOIS
SIRET : 914 863 493 00039
Tel : 06 83 58 37 28

Formation :
**Maîtriser le cadre de la Location de
logements dits intermédiaires**



Objectifs pédagogiques et compétences visées :

- 1. Comprendre les enjeux et les caractéristiques de la location locative intermédiaire.**
 - Identifier les types de logements concernés par la location intermédiaire.
 - Savoir ce qu'implique la location intermédiaire en termes d'engagement locatif pour les propriétaires
 - Connaître les critères d'éligibilité, les plafonds de loyers et de ressources des locataires.
 - Savoir identifier les avantages fiscaux
- 2. Analyser des cas pratiques.**
 - Savoir analyser un bien immobilier sous l'angle de la location intermédiaire.
 - Identifier les contraintes et opportunités liées à cette forme de location dans un marché local.

Programme de la formation :

- 1. Rappel de la fiscalité du particulier**
 1. Les fondamentaux de la fiscalité du particulier
 2. Les fondamentaux la fiscalité de l'immobilier : rappel
- 2. Le fonctionnement du logement Locatif intermédiaire**
 1. Les conditions des locataires
 2. Les engagements des propriétaires
 3. Les avantages fiscaux et les contraintes liées à la détention du bien et ses conditions de location
- 3. Cas pratiques reprenant les points vus en formation, notamment :**
 1. La cible des locataires
 2. La cible des investisseurs
 3. Les arguments produits
 4. Le financement
 5. Calcul de l'effort d'épargne
 6. Répondre aux objections des investisseurs potentiels

Publics visés :

Collaborateurs de la promotion immobilière.

Pré-requis :

Aucun

Effectif :

De 6 à 12 participants maximum

Durée :

1 jour soit 7 heures

Modalités pédagogiques :

Classes virtuelles

Déroulé introductif du formateur suivi d'un tour de table puis signature de la feuille de présence et présentation du planning de la journée de formation

Projection de l'animation PowerPoint entrecoupée de présentations de cas pratiques.

Modalités d'évaluation :

Réalisation d'un QCM de contrôle des connaissances acquises à l'issue de la formation

Budget :

Inter-entreprise :

Tarif adhérent : 690€ HT soit 828€ TTC

Tarif grand public : 840€ HT soit 1008€ TTC

Intra entreprise : Nous consulter

contact@besquare.fr ou amandine.sartore@besquare.fr

Handicap :

Pour la bonne organisation et le suivi efficace des formations, nous vous demandons de nous informer si un de vos participants souffrirait d'un quelconque handicap pouvant nécessiter un aménagement de la formation.