



2018-2019

**European Union of Developers  
and House Builders**  
**Union Européenne des  
Promoteurs-Constructeurs**



---

# Restoring the past, building the future

## Restaurer le passé, construire le futur

---

For over 60 years, UEPC has been promoting the activities of developers and house builders in Europe and their contribution to society.

Depuis plus de 60 ans, l'UEPC veille à promouvoir les activités des promoteurs-constructeurs en Europe, et leur contribution à la société.



# ABOUT A PROPOS

The European Union of Developers and House Builders (UEPC) is the umbrella organisation for national federations. It represents thousands of developers and house builders in Europe affiliated to the federations of 10 Member States.

UEPC members initiate real estate projects and are responsible for their overall management throughout the planning and build phases, ensuring they are completed in an efficient and cost-effective manner, as well as overseeing the sale of the completed building to the final user. During that process, UEPC members are in charge of all legal, financial, technical and urban planning aspects in order to create a coherent and sustainable unit.

L'Union Européenne des Promoteurs-Constructeurs (UEPC) est une association regroupant des fédérations nationales. Elle représente des milliers de promoteurs et constructeurs en Europe affiliés aux fédérations de 10 Etats membres.

Les membres de l'UEPC initient des projets immobiliers et sont responsables de la gestion globale durant les phases de planification et de construction, pour garantir qu'ils soient complétés de manière efficace et rentable, ainsi que pour superviser la vente du bâtiment terminé à l'utilisateur final. Lors de ce processus, les membres de l'UEPC prennent en compte les aspects juridiques, financiers, techniques et urbanistiques afin de créer un ensemble cohérent et durable.



© Prix Estimerie et Immobilier - programme Allèves - DR  
mobilité

© HBF

# ORGANISATION

UEPC comprises different bodies, namely the Presidency, the General Assembly and the Board of Directors. These three bodies are assisted in their activities by the Joint Committee. Three working groups on Housing Policies, Fiscal Questions, and Technical Questions provide our members with the necessary technical intelligence for their work in the Joint Committee. The UEPC Secretariat permanently supports the organisation in a wide range of activities.

L'UEPC est composée de différents organes, la Présidence, l'Assemblée Générale et le Conseil d'administration. Ces trois organes sont assistés dans leurs activités par le Comité joint. Trois groupes de travail sur les politiques du logement, sur les questions fiscales, et sur les questions techniques ajoutent une expertise technique et contribuent au travail du Comité joint. Le secrétariat de l'UEPC soutient l'organisation dans un large éventail de ses activités.



# ACTIVITIES ACTIVITÉS

**Attending events in EU institutions and the construction industry**  
Participation aux événements organisés par les institutions européennes et le secteur de la construction

**Lobbying on key issues and EU legislation**  
Lobbying sur sujets clés et législation européenne

**Monitoring of key EU legislation and EU institutions**  
Veille et suivi de la législation et des institutions de l'UE

**Providing strategic advice on EU legislation**  
Conseils stratégiques sur les affaires européennes

**Monthly newsletters and newflashes to UEPC members**  
Newsletter et flash d'information pour les membres de l'UEPC

**Meetings twice a year in one of UEPC's member countries**  
Réunions deux fois par an dans l'un des pays membres de l'UEPC



UEPC was created in 1958 as an international association for scientific purposes. Since its inception, UEPC has been supporting and defending the interests of developers and house builders in Europe by representing them before the European Union institutions and other stakeholders.

UEPC constantly revisits, remodels and modernises its priorities to respond to the new and developing challenges its members face as the industry continues to evolve and grow.

To achieve its goals, UEPC offers its members the opportunity to participate in a wide range of activities.

L'UEPC a été fondée en 1958 en tant qu'association internationale de recherche scientifique. Depuis ses débuts, l'UEPC a soutenu et défendu les intérêts des promoteurs-construteurs européens, et les a représentés auprès des institutions de l'Union Européenne et autres acteurs du secteur.

L'UEPC revisite, refaçonne et modernise constamment ses priorités afin de répondre aux nouveaux défis auxquels ses membres font face, comme l'industrie continue d'évoluer et de s'accroître.

Afin d'atteindre ses objectifs, l'UEPC offre à ses membres l'opportunité de participer à différents types d'activités.

# KEY POLICY SUBJECTS THÉMATIQUES CLÉS



**Energy / Energie**  
**energy efficiency, sustainable buildings ...**  
efficacité énergétique, construction durable ...



**Environment / Environnement**  
**land use, environmental impact assessment ...**  
utilisation des terres, évaluation de l'impact  
environnemental ...



**Construction / Construction**  
**economic environment, financial support ...**  
environnement économique, soutien financier ...



**State Aid & Social Housing / Aide d'Etat  
& logement social**  
**level playing field, VAT rates ...**  
concurrence, taux de TVA ...



**Technical regulation / Réglementation technique**  
**accessibility, construction products ...**  
accessibilité, produits de construction ...

# KEY SECTORS FIGURES CHIFFRES CLÉS

**800 000**  
Jobs  
Emplois

**50%**  
of total housing  
transactions  
du total des  
transactions  
immobilières

**10%**  
of EU GDP  
du PIB de l'UE

**30%**  
of the retail market  
du marché des  
surfaces  
commerciales

**50%**  
of residential market  
development  
du développement du  
marché résidentiel

**30%**  
of the office  
market  
du marché  
de bureaux

# PARTNERSHIP PARTENARIATS

UEPC is a key stakeholder in the European construction sector and actively participates in several EU and international forums:

1. Participates in working groups and conferences organised by the EU institutions
2. Partner of the European Commission Build Up Initiative
3. Member of the International Housing Association
4. Co-President of the European Housing Forum
5. Member of the European Construction Forum

L'UEPC est un acteur clé dans le secteur de la construction européenne et participe activement dans plusieurs forums au niveau européen et international:

1. Participe aux groupes de travail et conférences organisés par les institutions européennes
2. Partenaire de l'initiative de la Commission Européenne Build Up
3. Membre de l'Association Internationale du Logement
4. Co-président du Forum Européen du Logement
5. Membre du Forum Européen de la Construction



# OUR MEMBERS NOS MEMBRES



ASOCIACION PROVINCIAL DE CONSTRUCTORES PROMOTORES DE ZARAGOZA

Developer and House Builders  
Association of Zaragoza (ACPZ)  
Spain/Espagne  
<http://www.construccionaragon.es/>



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Bundesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen (BFW)  
Germany/Allemagne  
[www.bfw-bund.de](http://www.bfw-bund.de)



BOLIGPRODUSENTENE

Norwegian Home Builders' Association  
Norway/Norvège  
<http://boligprodusentene.no/bli-medlem/>



Fédération Promoteurs Immobiliers (FPI)  
France  
[www.fpifrance.fr](http://www.fpifrance.fr)



Home Builders Federation (HBF)  
United Kingdom/Royaume Uni  
<http://www.hbf.co.uk>



Irish Home Builders Association (IHBA)  
Ireland/Irlande  
<https://cif.ie/associations/irish-home-builders-association/>



Malta Developers Association (MDA)  
Malta/Malte  
<http://mda.com.mt/>



Patronatul Societatilor din Constructii (PSC)  
Romania/Roumanie  
[www.psc.ro](http://www.psc.ro)



Polski Związek Firm Deweloperskich (PZFD)  
Poland/Pologne  
<http://www.pzfd.pl/>



Union Professionnelle du Secteur Immobilier  
Belgium/Belgique  
[www.upsi-bvs.be](http://www.upsi-bvs.be)





Rue de la Violette 43 B-1000 Brussels - Belgium

T : +32 (0)28 93 97 65 E : [info@uepc.org](mailto:info@uepc.org)

[www.uepc.org](http://www.uepc.org)