

UP!

L'ACTUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF EN NORMANDIE

UP#4 - JUIN 2022

"Hangar 107"

Rouen

ATOME
PROMOTEUR

Groupe *Odyssee* Immobilier

Une initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE



Le Hangar 107 est implanté en limite du futur écoquartier Flaubert : Le projet répondra à 3 défis :

- Reconvertir d'anciens sites industriels et portuaires à l'interface de la ville et du port
- Étendre à l'ouest le cœur de l'agglomération, de part et d'autre du nouveau pont Flaubert
- Réconcilier la ville et ses habitants avec la Seine par la mise en valeur des quais notamment.

Situé entre le pont Guillaume le Conquérant et le pont Gustave Flaubert proche des entrées et sorties de la ville de Rouen, la localisation du futur quartier constitue un atout essentiel.

Le Hangar 107 est un élément central du vaste parc paysager fluvial allant de la presqu'île Rollet à la promenade du front de Seine et de ses nouveaux espaces propres à des usages culturels et de loisirs : espace de promenade, de loisirs et de jogging (boucle de 10km).

Le Hangar 107 dispose d'un grand nombre de places de parking publiques à accès gratuit ainsi que de 89 places privées pour le bâtiment dont une partie réservée aux véhicules électriques.

L'accès au centre-ville de Rouen se fait en 15 minutes à pieds.

Une ligne de Teor (T4) se trouve à proximité du hangar et un arrêt doit prochainement être installé au niveau du hangar 108.

UN ESPACE MULTIFONCTIONNEL



Le Hangar 107 situé sur les quais rive gauche de Rouen, s'inscrit dans une stratégie globale de valorisation du patrimoine architectural portuaire.

Le bâtiment est situé entre le Hangar 106 (scène de musiques actuelles) et le Hangar 108 (regroupement de services de la métropole). Le Hangar 107 s'intègre comme un bâtiment à forte visibilité et à l'identité affirmée. Il véhicule une image contemporaine aux entreprises résidentes et offre aux collaborateurs un cadre de travail agréable. Chaque entreprise a accès à des espaces communs et espaces de vie très attractifs.

Le Hangar 107 accueille des entreprises issues de secteurs divers créant ainsi un espace mixte. Ce beau projet a permis à AT'OME Promoteur de remporter le prix de

l'Immobilier d'Entreprise du concours des Pyramides FPI en 2017 (parrainé par SMABTP).

REZ-DE-CHAUSSÉE

3 restaurants, un centre d'art, une crèche inter-entreprises Liberty

1ER ÉTAGE

Le village by CA (Pépinière de start-up du Crédit Agricole)

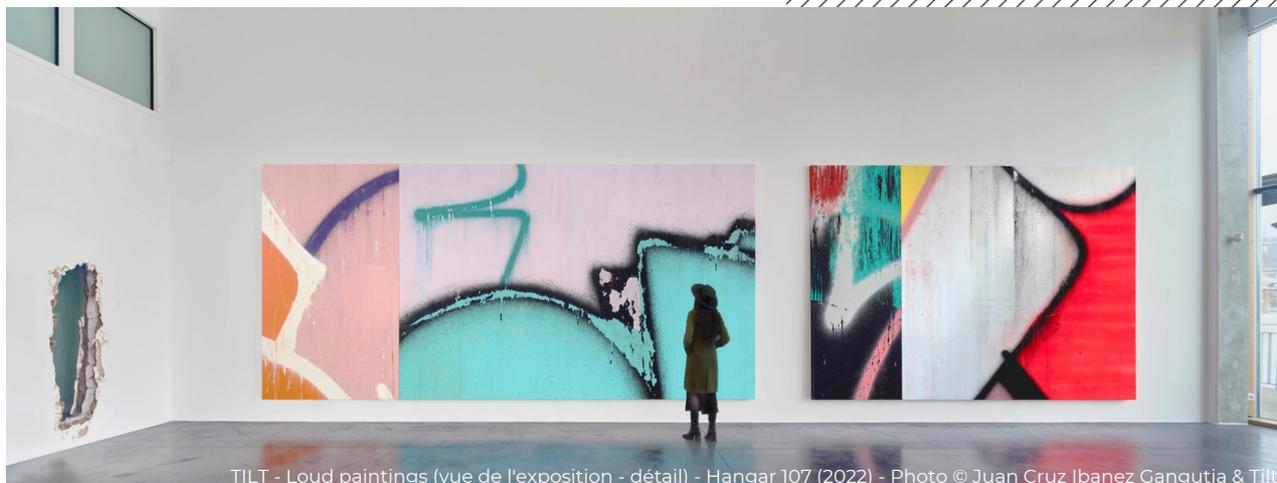
2ÈME ÉTAGE

Espace de pro-working (Orion 1.7, le RNR et PGS)

3ÈME ÉTAGE

Architecte, organisme d'études notariées et promoteurs immobiliers

LE CENTRE D'ART



TILT - Loud paintings (vue de l'exposition - détail) - Hangar 107 (2022) - Photo © Juan Cruz Ibanez Gangutia & Tilt

Le centre d'art du Hangar 107 a été inauguré en février 2018. Il est géré par une association à but non lucratif financée par des mécènes privés.

Le centre propose 3 à 4 grandes expositions chaque année (15 depuis son ouverture).

Plusieurs artistes français : Tania Mouraud, Rero, Olivier Kosta-Théfaïne ainsi qu'internationaux ont exposé au Hangar 107 : Craig Costello (USA), Mirko (Daim) Reisser (Allemagne), Arz (Espagne) ou encore Franco Fasoli (Argentine).

La spécificité du lieu tient en sa dimension particulière qui permet aux artistes de réaliser des oeuvres monumentales : peintures murales, installations immersives, sculptures grands formats...

Le Centre d'art contribue activement au rayonnement culturel de la Normandie et propose des visites guidées gratuites à tous avec une attention particulière pour les publics en difficultés. Le Hangar 107 accueille aussi gracieusement des artistes locaux et émergents dans son atelier de production, lieu ressource de la scène contemporaine rouennaise.



Lise Stoufflet - Interlune (vue de l'exposition - détail) Hangar 107 (2022) - Photo © Juan Cruz Ibanez

Créé en 2014, le Groupe Odysée Immobilier propose son savoir-faire au service du bien-être des personnes dans des projets résidentiels et tertiaires. Le groupe participe activement à la construction de la ville de demain.

Anciennement rattaché au groupe Odysseors, Odysée Immobilier est désormais présidé par le groupe Itaque pour penser et réaliser des projets ambitieux. Elle est également l'actionnaire majoritaire de l'entreprise Pierre de Seine, promoteur régional implanté dans le Hangar 107.

AT'OME Promoteur rattaché à Pierre de Seine construit et gère des appartements modernes premium et s'empare de projets ambitieux.

Le promoteur, haut de gamme et novateur s'enracine aussi bien dans

le secteur résidentiel que dans le secteur professionnel.

Ils réinterprètent les tendances politiques, environnementales et sociétales au sein du milieu immobilier pour y apporter des réponses réfléchies sur le long-terme, garantes d'un patrimoine stable et sûr.

Les projets forts d'AT'OME Promoteur s'impliquent dans le développement des métropoles dans lesquelles ils s'inscrivent et participent aux dynamiques urbaines actuelles, tout en offrant un lieu de vie calme et apaisant.

Les appartements bénéficient de finitions luxueuses et chacun d'entre-eux dispose de finitions choisies par son occupant, ce qui en fait un espace de vie personnalisé et unique.

LES FILIALES DU GROUPE



La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche.

Le chiffre d'affaires annuel de la promotion privée s'élève à 36,6 milliards d'euros, elle emploie 31 450 personnes (données rapport de branche 2020).

La FPI rassemble 660 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales (24 adhérents en Normandie représentant près de 90% de la production) en métropole et outre-mer.

Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession.

Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires.

La FPI a créé en 2012, en partenariat avec l'UNAM, l'Observatoire du Logement Neuf en Normandie.

Pour les adhérents de la FPI, l'acte de construire est nécessaire, utile et noble.

La FPI Normandie est présidée par Christophe Demouilliez



"L'acte de construire, un acte nécessaire, utile et noble"

www.fpi-normandie.fr